



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/23-09/379

**URBROJ:** 517-05-1-1-23-16

Zagreb, 23. studenoga 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (OIB: 19370100881) na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata **KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK**, Ulica Josipa Huttlera 4, Osijek (OIB: 89819375646), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnja i opremanje Kliničko bolničkog Centra Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnja i opremanje Kliničko bolničkog Centra Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata **KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK**, Ulica Josipa Huttlera 4, Osijek, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata **KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK**, Ulica Josipa Huttlera 4, Osijek, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata **KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK**, Ulica Josipa Huttlera 4, Osijek, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni

utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 14. rujna 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje i opremanja Kliničko bolničkog Centra Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u rujnu 2023. godine izradio, a u studenome 2023. godine dopunio ovlaštenik PROMO EKO d.o.o. iz Osijeka, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/22-08/08; URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 13. listopada 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju i opremanje Kliničko bolničkog Centra Osijek.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 19. rujna 2023. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje i opremanja Kliničko bolničkog Centra Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija (KLASA: UP/I 351-03/23-09/379, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 19. rujna 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat je izgradnja i opremanje Kliničko bolničkog Centra Osijek u južnom dijelu grada Osijeka između Gacke ulice i Južne obilaznice. Planirana građevina bit će udaljena od najbližih točki međe parcele oko 12,5 m sjeverno, 25,5 m južno, 26 m istočno i 21,6 m zapadno (gdje se predviđa tampon zona prema susjednim česticama). Ukupni gabariti planiranog objekta iznose oko 386,5 m x 174 m, tlocrtna površina iznosi oko 38.234 m<sup>2</sup>. Zgrada bolnice imat će ukupno 9 etaža, od toga dvije podzemne, 7 nadzemnih (prizemlje, pet katova i jedan tehnički kat) i ukupnu neto površinu koja će iznositi oko 190.058 m<sup>2</sup>. Na razini -1 nalazit će se garaže i prateći sadržaji bolnice, prostori za zaposlenike, te kuhinja i praonica. Na cijeloj razini -2 će biti smještene garaže. Razinom -1 glavni dio zgrade bolnice bit će povezan sa tehničkim dijelom zgrade koji će imati ukupno tri etaže, jedna podzemna i dvije nadzemne etaže. Na nadzemnim etažama bit će smješteni svi ostali sadržaji bolnice – klinike i zavodi. Zahvatom su predviđena 43 dizala u planiranom objektu, od kojih je 8 dizala za komunikaciju između podzemne garaže i glavnog ulaznog hola i parkirališta, a 35 dizala za potrebe pacijenata, zaposlenih i posjetitelja. Gradnjom dvije podzemne etaže garaže osigurat će se 1.464 garažnih mjesta te će uz dodatnih 236 vanjskih parkirališnih mjesta sveukupno biti osigurano 1.700 parkirnih mjesta. Zelene površine planiranog KBC-a Osijek će se nalaziti na oko 41% od ukupne površine. Planirana su tri kolna pristupa za priključenje na javne prometne površine – dva kolna pristupa planirana su na Gacku ulicu te jedan kolni pristup na ulicu s istočne strane buduće građevne čestice. Opskrba električnom energijom je planirana iz dva izvora, iz javne elektroenergetske mreže te putem sunčane elektrane koja će biti postavljena na krovnoj površini objekta. Objekt će se priključiti na javnu vodovodnu mrežu (koja se nalazi u javnoj prometnici) preko više vodomjernih garnitura koje će se postaviti u glavnom vodomjernom oknu na rubu parcele. Sanitarne otpadne vode*

*odvodit će se u sustav javne odvodnje Grada Osijeka. Sve ostale otpadne vode na odgovarajući će način biti obrađene ovisno o vrsti te nakon obrade ispuštene u sustav javne odvodnje grada Osijeka. Čiste oborinske vode skupljat će se u akumulacijskom spremniku i koristiti za navodnjavanje zelenih površina na čestici. Oborinska otpadna voda s prometnih i manipulativnih površina će se odvoditi u separator ulja (naftnih derivata) te dalje nakon pročišćavanja u javni sustav odvodnje. Budući da se na lokaciji zahvata nalazi dvostruki zračni dalekovod, isti će se izmjestiti i zamijeniti kabelskim (podzemnim) dalekovodom. Na dijelu lokacije gdje je planiran zahvat (na k.č.br. 9839 k.o. Osijek) nalaze se izgoreni ostaci devastiranih zgrada koji će se ukloniti prije početka izgradnje.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjeve (KLASA: UP/I 351-03/23-09/379, URBROJ: 517-05-1-1-23-3 i KLASA: UP/I 351-03/23-09/379, URBROJ: 517-05-1-1-23-4 od 19. rujna 2023. godine) za mišljenjem Sektoru za održivo gospodarenje otpadom, Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Upravi za klimatske aktivnosti Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Gradu Osijeku.

Grad Osijek dostavio je Mišljenje (KLASA: 053-01/23-01/17; URBROJ: 2158-1-17-01/1-23-23 od 25. rujna 2023. godine) da se ne očekuje negativan utjecaj planiranog zahvata na sastavnice okoliša iz područja njihove nadležnosti. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/347; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 25. rujna 2023. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti ciljevima očuvanja područja ekološke mreže te je po doradi Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/347, URBROJ: 517-10-2-2-23-4 od 14. studenoga 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-04/32; URBROJ: 2158-16/37-23-2 od 25. rujna 2023. godine) da za predmetni zahvat nije moguće očekivati značajniji negativan utjecaj na okoliš, odnosno da nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/108, URBROJ: 517-05-2-2-23-2 od 4. listopada 2023. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na gospodarenje otpadom na način da se postupanje s otpadom iz grupe 18 – Otpad koji nastaje kod zaštite zdravlja ljudi i životinja i/ili srodnih istraživanja uskladi s propisima. Nakon dorade Elaborata Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/108, URBROJ: 517-05-2-2-23-4 od 17. studenoga 2023. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na okoliš predmetnog zahvata sa stajališta gospodarenja otpadom. Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/264; URBROJ: 517-04-2-1-23-2 od 5. listopada 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/365; URBROJ: 517-09-1-1-23-3 od 23. listopada 2023. godine) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Najbliži stambeni objekti lokaciji zahvata nalaze se na udaljenosti od oko 30 m (zapadno) te na 650 m (sjeveroistočno). Očekuje se utjecaj na lokalno stanovništvo u vidu buke, vibracija od rada strojeva te podizanja čestica prašine te otežan promet uslijed kretanja radnih vozila i prisutnosti mehanizacije po postojećim prometnicama oko

zahvata. Također, tijekom izgradnje može doći do onečišćenja voda i tla uslijed neodgovarajuće organizacije gradilišta, odnosno nekontroliranih događaja. Uz poštivanje dobre građevinske prakse, korištenjem ispravne i redovito servisirane radne mehanizacije sukladno propisima, navedeni utjecaji će se svesti na najmanju moguću mjeru. Područje zahvata smješteno je na području tijela podzemne vode CDGI\_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA, čije je kemijsko i količinsko stanje ocijenjeno kao dobro. S obzirom na to da će zahvat imati odgovarajuće riješen sustav odvodnje otpadnih voda te da je opskrba lokacije vodom planirana iz javnog vodoopskrbnog sustava, negativni utjecaji tijekom korištenja zahvata na tijelo podzemne vode CDGI\_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA se ne očekuju. Zahvat se ne nalazi na području opasnosti od poplava niti na vodozaštitnom području te se ne očekuje negativan utjecaj zahvata na vode i vodna tijela tijekom korištenja zahvata. Odvodnja svih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji planirana je razdjelnim sustavom s završnom odvodnjom u sustav javne odvodnje grada Osijeka, uz obavezno zadovoljavanje svih propisanih vrijednosti pokazatelja. Budući da namjena zahvata nije proizvodna djelatnost nego javna i društvena (zdravstvena ustanova), da će se za potrebe grijanja i hlađenja i pripremu tople potrošne vode primarno koristiti dizalice topline, a kao sekundarni (rezervni) izvor ogrijevne energije će se koristiti toplovodni plinski kotlovi maksimalno 60 dana u godini i na kojima će se redovito provoditi mjerenja, ne očekuje se značajni negativni utjecaj zahvata na kvalitetu zraka. Svi utjecaji na zrak nastali emisijom ispušnih plinova od vozila koja dolaze i odlaze s prostora lokacije zahvata su strogo ograničenog karaktera, pa neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije. U razmatranju prilagodbe na klimatske promjene, utvrđeno je da klimatske promjene neće utjecati na zahvat i da zahvat neće povećati emisiju stakleničkih plinova te neće utjecati na promjenu klime. Na području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine. Najbliže zaštićeno kulturno dobro lokaciji zahvata je Stambena vila Mačkamama, na udaljenosti od oko 197 m sjeverozapadno od lokacije zahvata na koje zahvat neće imati značajan negativan utjecaj. Tijekom izgradnje utjecaj na krajobraz se odražava kroz prisustvo radnih strojeva i mehanizacije te pri izvođenju građevinskih radova, no taj je utjecaj kratkotrajnog karaktera te je ograničen na vrijeme koje je potrebno za završetak radova. Koncept krajobraznog uređenja KBC-a Osijek temeljen je na ideji u kojem objekti i okoliš tvore međusobno povezanu i prepoznatljivu cjelinu. Prostor uz granicu parcele je definiran drvorednim strukturama, a prodori vizure ostavljeni na strateškim mjestima ga ujedno naglašavaju usmjeravajući vizure prema istom. Također, kako bi se izbjeglo stvaranje velikih parkirališnih prostora na lokaciji zahvata, predviđena je gradnja dvije podzemne etaže garaže površine 43.277,76 m<sup>2</sup> kojom će se osigurati kapaciteti od 1.464 garažnih mjesta, a na vanjskom prostoru je predviđeno samo 236 parkirališnih mjesta. Nadalje, 41,20% lokacije će biti zelene površine. Zahvat će svojim arhitektonski oblikovanom građevinom te konceptom krajobraznog uređenja pozitivno utjecati na krajobraznu sliku prostora, odnosno neće imati značajni negativni utjecaj na krajobraz. Budući da je lokacija zahvata prometno dobro povezana cestovnim i javnim prijevozom, da je na samoj lokaciji osigurano 1.700 parkirališnih mjesta i da su za pristup lokaciji osigurana tri kolna priključka, ne očekuje se značajan negativan utjecaj zahvata na sigurnost prometa. Sav otpad koji nastaje tijekom izgradnje će se razvrstavati po vrstama te privremeno skladištiti na za to predviđeno mjesto na lokaciji i konačno predavati ovlaštenoj osobi. Muljevi iz separatora ulje/voda koji će nastajati tijekom korištenja neće se skladištiti na lokaciji, već će se separatori prazniti i muljevi zbrinjavati od strane ovlaštene osobe. Na lokaciji novog KBC-a je planirano steriliziranje medicinskog otpada koji nastaje radom u objektu. Otpad koji će nastajati obradom postupkom sterilizacije će se predavati ovlaštenoj osobi. Zahvatom je planirana vanjska rasvjeta (cestovna, prilazno-parterna i dekorativna) u skladu s propisima i očekuje se da će doći do minimalne promjene u razinama svjetlosnog onečišćenja u odnosu na postojeće stanje. Korištenjem ekološki prihvatljive rasvjete, očekivano svjetlosno onečišćenje neće biti značajno te neće doći do trajne promjene u razinama svjetlosnog onečišćenja okolnog područja (suburbana područja). Dio čestica na kojima je planiran zahvat su poljoprivredne površine koje se obrađuju i prema ARKOD evidenciji su označene kao oranice (oko 9,6 ha). U

okruženju planiranog zahvata, također se nalaze poljoprivredne površine koje su prema ARKOD evidenciji označene kao oranice, voćnjak i livade. Izgradnjom predmetnog zahvata smanjit će se poljoprivredne površine na području grada Osijeka s 2.379,39 ha na 2.369,79 ha, odnosno za 0,4 %, te se ne očekuje značajan negativan utjecaj zahvata na poljoprivredu. Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na šumskom području (najbliže na udaljenosti oko 1,9 km) pa se ne očekuje značajan negativan utjecaj zahvata na šume. Realizacijom planiranog zahvata neće doći do kumulativnog utjecaja na sastavnice okoliša jer je jedini moguć kumulativni utjecaj u vidu prometnog opterećenja zajedno s IT parkom Osijek, što je umanjeno na način da su za IT park Osijek osigurana dva kolna priključka dok će za zahvat biti osigurana tri kolna priključka na javne prometne površine, da se na svakoj lokaciji nalaze osigurana parkirališna mjesta te da su lokacije dobro povezane javnim prijevozom (autobusna i tramvajska linija) i da uz navedene lokacije prolazi biciklistička staza. Slijedom navedenog, ne očekuje se značajno povećanje prometa. Planirani zahvat nalazi se izvan područja zaštićenog temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) zahvat se nalazi na stanišnom tipu I.2.1 Mozaici kultiviranih površina i na kombinaciji stanišnih tipova I.1.8./E. Zapuštene poljoprivredne površine/Šume. Temeljem podataka iz Elaborata, na lokaciji zahvata nije prisutan šumski stanišni tip već se na navedenoj lokaciji nalazi samo stanišni tip I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine. Prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21, 101/22) stanišni tipovi na lokaciji zahvata ne predstavljaju ugrožena i/ili rijetka staništa. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (izuzev ekološke mreže) zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 1,9 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i voda i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**DOSTAVITI:**

– KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK, Ulica Josipa Huttlera 4, Osijek (R!, s povratnicom)