



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/20-09/165

**URBROJ:** 517-03-1-1-20-13

Zagreb, 3. prosinca 2020.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev društva STUDIO PARALLEL d.o.o., Zagreb, opunomoćenika nositelja zahvata Marasović uvala d.o.o., Mala Luka bb, Omiš, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnje hotela i apartmanskog naselja „Mala Luka“ na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnje hotela i apartmanskog naselja „Mala Luka“ na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Marasović uvala d.o.o., Mala Luka bb, Omiš, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Marasović uvala d.o.o., Mala Luka bb, Omiš, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## Obrazloženje

Nositelj zahvata Marasović uvala d.o.o., Mala Luka bb, Omiš, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 28. svibnja 2020. godine podnio je putem opunomoćenika društva STUDIO PARALLEL d.o.o., Zagreb, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje hotela i apartmanskog naselja „Mala Luka“ na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je izradio u svibnju te dopunio u listopadu 2020. godine ovlaštenik IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-11 od 13. ožujka 2018. godine). Voditelj izrade Elaborata je Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš...* Priloga III. Uredbe i točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevine u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju hotela i apartmanskog naselja te uređenje plaže i pristana.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 29. lipnja 2020. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje hotela i apartmanskog naselja „Mala Luka“ na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija (KLASA: UP/I 351-03/20-09/165; URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 24. lipnja 2020. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Predmetni zahvat koji se nalazi u uvali Mala Luka na administrativnom području Grada Omiša u Splitsko-dalmatinskoj županiji, odnosi se na izgradnju hotela, tri zgrade s apartmanima te sedam pojedinačnih vila obuhvata površine oko 3,4 ha, od čega morski dio čini oko 0,6 ha te uključuje uređenje plaže i šetnice duljine oko 250 m i rekonstrukciju postojećeg pristana duljine oko 300 m. Također, zahvatom se planira izgradnja pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina sa pripadajućim parkirališnim mjestima te uređenje zelenih površina. Vodoopskrba će se izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod, dok će se odvodnja otpadnih voda prije izgradnje sustava javne odvodnje – sustav aglomeracije Omiš privremeno riješiti izgradnjom internog sustava odvodnje s biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 400 ES te potom ispustiti u upojnu građevinu.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/20-09/165; URBROJ: 517-03-1-1-20-3 od 24. lipnja 2020. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije te Gradu Omišu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/20-02/0027, URBROJ: 2181/1-10/06-20-0002 od 10. srpnja 2020. godine) u kojem nisu zatražili provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/159, URBROJ: 517-07-1-3-2-20-4 od 20. srpnja 2020. godine) da je potrebno dopuniti Elaborat i mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/159, URBROJ: 517-07-1-3-2-20-8 od 9. studenoga 2020. godine) da za navedeni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Omiš dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/20-01/03, URBROJ: 2155/01-05-20-2 od 28. srpnja 2020. godine) da zahvat neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/20-44/183, URBROJ: 517-05-2-2-20-5 od 23. rujna 2020. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izgradnje negativan utjecaj na tlo nastat će kao posljedica uklanjanja postojeće vegetacije i površinskog sloja tla te kao posljedica uklanjanja postojećih objekata. Međutim, s obzirom na činjenice da se kopneni dio zahvata izvodi na prenamijenjenim površinama na kojima postoje objekti u funkciji turizma te da se ne radi o osobito vrijednom tlu, utjecaj se smatra prihvatljivim. Također, materijal iz iskopa, oko 42 000 m<sup>3</sup>, će se obraditi te potom iskoristiti za potrebe gradnje i uređenje površina. Tijekom izgradnje do onečišćenja tijela podzemne vode JKGI\_11-Cetina, čije je količinsko, kemijsko i ukupno stanje ocijenjeno kao dobro, može doći u slučaju izlivanja goriva i maziva iz radnih strojeva i vozila na području gradilišta a koji se mogu spriječiti redovitim održavanjem strojeva i vozila te uz primjenu sredstava za upijanje naftnih derivata. S obzirom da će se sustav odvodnje izvesti kao vodonepropusan, razdjelni sustav s internim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda BIOTIP 400 ES na lokaciji udaljenoj oko 120 m od plaže, odnosno izvan područja zone kupanja i rekreacije, negativan utjecaj na vode i vodna tijela tijekom korištenja bit će sveden na najmanju moguću mjeru. Tijekom izgradnje očekuje se onečišćenje zraka prašinom i ispušnim plinovima uslijed rada građevinskih strojeva i vozila, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju zahvata. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Tijekom izgradnje pera i pristana doći će do lokalnog i kratkotrajnog zamućenja morske vode tijekom nasipavanja od sitnog sedimenta iz materijala nasipa. Međutim, zamućenje će biti ograničeno po površini i vremenu trajanja te će se sediment istaložiti na morsko dno i „uklopiti“ u postojeći sediment na prirodnom dnu, stoga se utjecaj smatra manje značajnim. Radovi će predstavljati privremeni negativan utjecaj na vizualne vrijednosti krajobraza koji će prestati po završetku radova. Uređenjem obalnog pojasa i izgradnjom novih objekata doći će do pozitivnih promjena u vidu vizualne percepcije obalnog i priobalnog djela uvale Mala Luka te će se povećati

funkcionalnost i privlačnost prostora. Na lokaciji zahvata ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline te se ne očekuje negativan utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu tijekom izgradnje i tijekom korištenja zahvata. Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na kulturno-povijesna dobra, obavijestit će se nadležni konzervatorski odjel i privremeno će se obustaviti radovi. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja će se predati ovlaštenim osobama te se ne očekuje utjecaj od otpada. Tijekom izgradnje moguća je povećana razina buke na lokaciji gradilišta, ali je privremenog karaktera i predstavlja kratkotrajan utjecaj koji se odnosi isključivo na području uže lokacije zahvata. Tijekom korištenja ne očekuje se buka veća od uobičajene za turistička naselja, a posebno u vrijeme turističke sezone, stoga se utjecaj ne procjenjuje kao značajan. Planirani zahvat nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) morski dio planiranog zahvata se nalazi unutar područja ekološke mreže – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000126 *Ušće Cetine*. Ciljne vrste i stanišni tipovi POVS-a HR3000126 Ušće Cetine su: morska paklara (*Petromyzon marinus*), 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, 1130 Estuariji, 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem. Prema Karti staništa RH2004. na lokaciji zahvata u morskom dijelu nalazi se stanišni tip G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene te mozaik stanišnih tipova F.1./F.3./G.2.2./G.2.32. Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Mediolitoralni pijesci/Mediolitoralni šljunci i kamenje. Prema Izvješću područje predmetnog zahvata obuhvaća stanišne tipove: F.5. Antropogena staništa morske obale, F.5.1.2.1. Izgrađene i konstruirane morske obale, G.1. Pelagijal, G.2.5. Antropogena staništa u mediolitoralalu, G.2.5.2.1. Facijesi medioliterala betoniranih i izgrađenih obala (luke, lučice, brodogradilišta) i ostalih ljudskih konstrukcija u moru, G.2.3. Medioliteralni šljunci i kamenje, G.2.4. Medioliteralno čvrsto dno i stijene, G.3.4.1. Biocenoza infralitoralnih šljunaka, G.3.6.1. Biocenoza infralitoralnih algi, G.3.3.1. Biocenoza infralitoralnih šljunaka pod utjecajem valova. Navedeni stanišni tipovi ne pripadaju ciljnim stanišnim tipovima POVS-a HR3000126 *Ušće Cetine*. Pošto se radi o vremenski ograničenim radovima na području morske obale i uskog pojasa mora te da se morski dio svakodnevno koristi kao plaža i pristan za brodove, neće se pojaviti dodatni značajni utjecaji na staništa. Dio navedenih stanišnih tipova predstavlja pogodno stanište za ciljnu vrstu morska paklara (*Petromyzon marinus*), no s obzirom na to da se radi o gubitku male površine pogodnog staništa od 0,6 ha u odnosu na ukupnu površinu pogodnih staništa unutar navedenog područja ekološke mreže od oko 607 ha radi se o utjecaju koji nije značajan. Uzevši u obzir navedeno prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2. (1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



#### **DOSTAVITI:**

1. Marasović uvala d.o.o., Mala Luka bb, Omiš (**R s povratnicom!**)

