



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 310-01/20-03/27
URBROJ: 517-06-3-1-20-1

Zagreb, 17. veljače 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nakon provedenog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Virovitica 2“ temeljem odredbi članka 63. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, br. 52/18 i 52/19), donosi

ODLUKU
o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda
u istražnom prostoru „Virovitica 2“

I.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Virovitica 2“ ponuditelju POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 21, 33000 Virovitica (u daljnjem tekstu: investitor).

II.

Istražni prostor geotermalne vode „Virovitica 2“ nalazi se na području Grada Virovitice i Općine Lukač u Virovitičko-podravskoj županiji, površine 7 km², omeđen spojnica vršnih točaka 1 – 4 i koordinatama kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica (m)
	HTRS96		
	E	N	
1	567 000	5 081 500	2 000
2	569 000	5 081 500	3 500
3	569 000	5 078 000	2 000
4	567 000	5 078 000	3 500
1	567 000	5 081 500	

Istraživanje geotermalnih voda dopušteno je samo unutar prostora određenog ovom dozvolom.

III.

Investitor je dužan Ministarstvu zaštite okoliša i energetike podnijeti završno izvješće o provedenom istraživanju i sanaciji istražnog prostora u slučaju da istraživanjem nisu utvrđene rezerve geotermalnih voda najkasnije do 17. veljače 2025. godine.

IV.

Investitor je dužan izraditi idejni projekt izrade istražne bušotine i dostaviti ga Ministarstvu zaštite okoliša i energetike na suglasnost najkasnije do 17. veljače 2021. godine.

V.

Ako je Investitor temeljem istražnih radova utvrdio komercijalno otkriće dužan je izraditi i dostaviti na provjeru elaborat o rezervama geotermalnih voda u roku od šest mjeseci od prijave otkrića.

VI.

Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Troškovi sanacije istražnog prostora „Virovitica 2“ procijenjeni su na 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna).

Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu zaštite okoliša i energetike jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora u obliku zadužnice, u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna) najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana dostave ove Odluke.

VII.

Investitor je dužan, prilikom izvođenja istražnih radova na istražnom prostoru „Virovitica 2“ uvažavati uvjete i ograničenja izdanih od tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima kako slijede:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole od državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: 350-01/19-02/178, URBROJ: 531-06-2-1-2-19-4, od 2. rujna 2019. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-01/19-01/241, URBROJ: 517-07-1-2-2-19-4, od 2. kolovoza 2019. godine
- Virovitičko-podravska županija, KLASA: 310-01/19-01/02, URBROJ: 2189/1-08/3-19-2, od 28. lipnja 2019. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, KLASA: 350-02/19-01/48, URBROJ: 530-06-2-1-19-6, od 2. srpnja 2019. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/19-01/43, URBROJ: 517-05-2-3-19-2, od 13. lipnja 2019. godine
- Virovitičko-podravska županija, Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, KLASA: 310-01/19-01/05, URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-2, od 12. lipnja 2019. godine

- Ministarstvo poljoprivrede, KLASA: 350-05/19-01/771, URBROJ: 525-11/1582-19-2, od 5. lipnja 2019. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, KLASA: 612-08/19-23/2258, URBROJ: 532-04-02-07/4-19-3, od 6. lipnja 2019. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Služba za energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije, KLASA: 310-01/19-03/50, URBROJ: 517-06-19-6, od 27. svibnja 2019. godine.

VIII.

Investitor se obvezuje na izradu naftno-rudarskih projekata i na minimalnu količinu i vrstu naftno-rudarskih radova koji se moraju izvesti u svakoj kalendarskoj godini istraživanja kako slijedi:

1. U **prvoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
 - analizirati i obraditi geološke, geokemijske, geofizičke i bušotinske podatke i analizirati i reinterpetirati postojeće snimljene 2D seizmičke profile te na temelju rezultata locirati istražnu bušotinu s izrađenim geološkim prognoznim profilom
 - izraditi idejni projekt izrade istražne bušotine
2. U **drugoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
 - izraditi i provjeriti projekt izrade istražne bušotine
3. U **trećoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
 - izraditi istražnu bušotinu
 - izvesti hidrodinamička mjerenja i termodinamička ispitivanja te utvrditi fizikalno-kemijske parametre geotermalnih voda
 - izraditi i provjeriti elaborat o rezervama
4. U **četvrtoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
 - izraditi idejni projekt razrade i eksploatacije
 - ishoditi rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja
 - izraditi i provjeriti projekt razrade i eksploatacije
5. U **petoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
 - ishoditi dozvolu za pridobivanje geotermalnih voda
 - sklopiti ugovor o eksploataciji geotermalnih voda

IX.

Investitor je dužan, u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, imenovati odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Virovitica 2“ u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana dostave ove Odluke.

X.

Investitor je dužan prijaviti početak izvođenja naftno-rudarskih radova 15 (slovima: petnaest) dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova:

- Ministarstvu zaštite okoliša i energetike – Upravi za energetiku
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike
- Agenciji za ugljikovodike.

XI.

Investitor je dužan dostaviti Agenciji za ugljikovodike na mišljenje godišnji radni program i budžet za prvu godinu istraživanja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Investitor je dužan Agenciji za ugljikovodike dostaviti izvješće o napretku obavljenih radova i nastalih troškova tijekom predmetnog kvartala na temelju odobrenog radnog programa i budžeta u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon svakog kvartala.

XII.

Geotermalne vode mogu se probno eksploatirati u istražnom razdoblju za potrebe laboratorijskih ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja za potrebe utvrđivanja karakteristika ležišta, najviše u količinama i vremenu određenom u projektu izrade istražne ili ocjenske bušotine.

XIII.

Investitor je dužan prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Virovitica 2“ dostaviti Ministarstvu zaštite okoliša i energetike dokaze o pravu korištenja zemljišnih čestica koje su u vezi s naftno-rudarskim radovima navedenim u ovoj Odluci.

XIV.

Istražni prostor „Virovitica 2“ upisan je u digitalnom obliku registra istražnih prostora koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

XV.

Dozvola za istraživanje geotermalnih voda vrijedi do 17. veljače 2025. godine.

XVI.

Na sva ostala prava i obveze investitora koja nisu uređena ovom odlukom, primijenit će se Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i ostali propisi kojima se uređuju aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

XVII.

Ova odluka o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno provedenom postupku nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Virovitica 2“ prema Odluci Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 310-01/19-03/50, URBROJ: 517-06-3-1-19-2, od 20. svibnja 2019. godine, odnosno prema Odluci o izmjeni Odluke Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 310-01/19-03/50, URBROJ: 517-06-3-1-19-18, od 30. rujna 2019. godine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) donijelo je ovu Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Virovitica 2“ ponuditelju POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 21, 33000 Virovitica.

Agencija za ugljikovodike objavila je 11. listopada 2019. godine u Narodnim novinama, broj 97/19 Obavijest o provođenju nadmetanja KLASA: 310-01/19-01/08, URBROJ: 405-05/01-19-3, od 4. listopada 2019. (u daljnjem tekstu: Obavijest o nadmetanju) za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Virovitica 2“, čime je, sukladno članku 59. stavku 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon), započeo postupak radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda.

Nadmetanje je bilo otvoreno do 10. prosinca 2019. godine do 12,00 sati.

Sukladno članku 62. Zakona, ministar Ministarstva je Odlukom, KLASA: 310-01/19-03/50, URBROJ: 517-06-3-1-19-19, od 28. listopada 2019. godine imenovao Povjerenstvo koje otvara, pregledava i ocjenjuje ponude (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo je u Zapisniku sa svoje prve sjednice, VEZA: KLASA: 310-01/19-03/50, od 10. prosinca 2019. utvrdilo da je za istražni prostor „Virovitica 2“ pristigla samo ponuda trgovačkog društva POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 21, 33000 Virovitica, koja je dostavljena u roku propisanom u Obavijesti o nadmetanju i Dokumentaciji za nadmetanje, KLASA: 310-01/19-01/08, URBROJ: 405-05/01-19-4, od 14. listopada 2019. godine te Dokumentaciji za nadmetanje – Ispravak -1, KLASA: 310-01/19-01/08, URBROJ: 405-05/01-19-5, od 22. listopada 2019. godine (u daljnjem tekstu: Dokumentacija za nadmetanje). Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda trgovačkog društva POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. sadrži sve podatke i isprave propisane Zakonom i Dokumentacijom za nadmetanje.

Povjerenstvo je na prvoj sjednici ustanovilo određene nejasnoće vezane za Plan i program istražnih radova, a isti je bio propisan načinom izrade u *Dokumentaciji za nadmetanje*, u poglavlju 5. *Podaci o ponudi*, potpoglavlje 5.1.1. *Sadržaj ponude*, pod točkom d) *Plan i program istražnih radova* te je zaključilo kako su potrebna dodatna pojašnjenja vezana za Plan i program istražnih radova podnesene ponude, i to u pogledu jasnijeg razjašnjavanja podrobnog plana radova koji će biti izvedeni u svakoj kalendarskoj godini istraživanja, jednoznačno određenog roka do kada se namjerava obaviti istraživanje i ukupnog iznosa potrebnih novčanih sredstava za izvođenje planiranih istražnih radova i način njihova osiguranja te jednoznačno određenog roka do kada se unutar istražnog prostora namjerava započeti sa eksploatacijom geotermalnih voda.

Iz navedenih razloga, Povjerenstvo je uputilo Zahtjev za pojašnjenje podnesene ponude vezano za Plan i program istražnih radova podnesene ponude, trgovačkom društvu POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., VEZA: KLASA: 310-01/19-03/50, od 12. prosinca 2019. godine.

Ponuda trgovačkog društva POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., kao jedina ponuda pristigla za istražni prostor „Virovitica 2“, ostvarila je 61,20 bod (od mogućih 100 bodova).

Povjerenstvo je na drugoj sjednici, nakon detaljnog pregleda pojašnjenja Plana i programa istražnih radova podnesene ponude, dostavljenog 30. prosinca 2019. godine, ustanovilo kako su otklonjene sve nejasnoće u Planu i programu istražnih radova te da su jasno definirani i opisani radovi u detaljnom planu radova koji će se izvoditi u svakoj kalendarskoj godini istraživanja s ukupnim iznosom potrebnih novčanih sredstava za izvođenje planiranih istražnih radova i način njihova osiguranja, a isto tako jednoznačno su određeni rokovi do kada se namjerava obaviti istraživanje te do kada se unutar istražnog prostora namjerava započeti sa eksploatacijom geotermalnih voda.

Povjerenstvo je, u skladu s kriterijima iz članka 61. Zakona, pregledalo i ocijenilo ponudu, te je u Zapisniku druge sjednice, VEZA: KLASA: 310-01/19-03/50, od 10. siječnja 2020. godine, utvrdilo da trgovačko društvo POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. zadovoljava sve uvjete propisane Zakonom i Dokumentacijom za nadmetanje te je trgovačko društvo POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. odabrano kao najpovoljniji ponuditelj za istražni prostor „Virovitica 2“.

Temeljem utvrđenog, Povjerenstvo je uputilo Ministarstvu Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, VEZA: KLASA: 310-01/19-03/50, od 10. siječnja 2020. godine, kojim se predlaže Ministarstvu izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda trgovačkom društvu POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Točkom VIII. ove Odluke utvrđeno je koje naftno-rudarske projekte odabrani ponuditelj mora izraditi i koju minimalnu količinu i vrstu naftno-rudarskih radova mora izvesti. Sve navedeno je u skladu s „Planom i programom istražnih radova“ priloženim u ponudi te s dostavljenim pojašnjenjem podnesene ponude trgovačkog društva POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Nakon obrade i analize geoloških, geokemijskih, geofizičkih i bušotinskih podataka, analize i reinterpretacije postojećih 2D seizmičkih profila i lociranja istražne bušotine s izrađenim prognoznim geološkim profilom, investitor je obavezan izraditi idejni projekt izrade istražne bušotine te ga dostaviti Ministarstvu na suglasnost u skladu s člankom 132. stavkom 4. Zakona. Na temelju izrađenog idejnog projekta izrade istražne bušotine, investitor je dužan izraditi elaborat zaštite okoliša i zatražiti provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu sa člankom 82. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Investitor je dužan ishoditi lokacijsku dozvolu za istražnu bušotinu u skladu s člankom 125. stavkom 1. točkom 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Prije početka izrade projekta izrade istražne bušotine, investitor je obavezan ishoditi suglasnost za izradu projekta izrade istražne bušotine sukladno članku 135. stavku 2. Zakona te potom izraditi projekt izrade istražne bušotine i dostaviti ga na provjeru Ministarstvu u skladu s člankom 137. stavkom 1. Zakona.

Nakon izrade istražne bušotine i izvođenja hidrodinamičkih mjerenja i termodinamičkih ispitivanja te utvrđivanja fizikalno-kemijskih parametara geotermalnih voda, investitor je obavezan izraditi elaborat o rezervama ako je temeljem istražnih radova utvrdio komercijalno otkriće te ga je dužan dostaviti Ministarstvu na provjeru u skladu s člankom 66. Zakona. Na temelju provjerenog elaborata o rezervama, investitor je dužan ishoditi rješenje o utvrđenoj količini i kakvoći rezervi u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona.

Nakon ishoda rješenja o utvrđenoj količini i kakvoći rezervi, investitor je dužan provesti postupak utvrđivanja eksploatacijskog polja i ishoditi rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja u skladu s člankom 66. Zakona.

Potom se obvezuje izraditi idejni projekt razrade i eksploatacije te ga dostaviti Ministarstvu na suglasnost u skladu s člankom 132. stavkom 4. Zakona. Nakon dobivene suglasnosti na idejni projekt razrade i eksploatacije, investitor je dužan izraditi elaborat zaštite okoliša i zatražiti provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu s člankom 82. Zakona o zaštiti okoliša.

Po ispunjenju prethodno propisanih obveza investitor je dužan izraditi projekt razrade i eksploatacije za izvođenje naftno-rudarskih radova i građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja te ga dostaviti na provjeru Ministarstvu u skladu s člankom 67. Zakona. Investitor se obvezuje ishoditi lokacijsku dozvolu za naftno-rudarske objekte i postrojenja planiranih provjerenim projektom razrade i eksploatacije unutar granica utvrđenog eksploatacijskog polja.

U zadnjoj godini istraživanja, investitor je obavezan ishoditi dozvolu za pridobivanje geotermalnih voda i sklopiti ugovor o eksploataciji geotermalnih voda s Ministarstvom u skladu s člancima 70. i 71. Zakona.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo je donijelo predmetnu odluku kojom trgovačkom društvu POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 21, 33000 Virovitica, izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Virovitica 2“.



DOSTAVITI:

1. POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 21
33000 Virovitica

2. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE

Miramarska 24
10000 Zagreb

3. DRŽAVNI INSPEKTORAT

Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom
Služba nadzora u području energetike
Šubićeva 29
10000 Zagreb

4. U spis – ovdje – energetika

