



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku
Sektor za naftno-rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe
KLASA: UP/I-310-01/21-03/164
URBROJ: 517-07-3-2-21-2

Zagreb, 25. studenoga 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 69. stavka 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18., 52/19. i 30/21.), u postupku izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Sveta Nedelja“, pokrenutom na zahtjev investitora EKO PLODOVI d.o.o. iz Svete Nedelje, OIB: 35799525778, izdaje

DOZVOLU
za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda
„Sveta Nedelja“

1. Investitoru EKO PLODOVI d.o.o., Svetonedeljska cesta 59, Brezje, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 35799525778, izdaje se dozvola za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“.
2. Eksploatacijsko polje geotermalnih voda „Sveta Nedelja“ utvrđeno je Rješenjima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za energetiku, Sektora za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (KLASA: UP/I-310-01/19-03/114, URBROJ: 517-06-3-1-19-2, od 13. lipnja 2019. i KLASA: UP/I-361-03/19-03/114, URBROJ: 517-06-3-1-19-3, od 5. srpnja 2019.), površine 0.0106 km². Nalazi se na području Grada Sveta Nedelja u Zagrebačkoj županiji. Upisano je u Registar eksploatacijskih polja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.
3. Količine i kakvoće rezervi geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“ potvrđene su Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I-310-01/17-03/87, URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-17-9, od 23. studenoga 2017.), sa stanjem na dan 31. prosinca 2016.
4. Dozvola za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“ izdaje se sukladno projektu:
 - **Projekt razrade i eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Sveta Nedelja“** (KLASA: UP/I-310-01/20-03/02, URBROJ: 517-06-3-1-20-9, od 8. listopada 2020.).

5. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. je dužan plaćati novčanu naknadu za površinu utvrđenog eksploatacijskog polja, kao fiksni element i novčanu naknadu za pridobivene količine geotermalnih voda, kao varijabilni element sukladno propisu kojim se uređuje plaćanje naknade za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda.
6. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. je dužan dostaviti imenovanje odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“.
7. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. je dužan Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Agenciji za ugljikovodike dostaviti najkasnije 30 dana prije početka svake kalendarske godine plan eksploatacije, a koji mora biti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.
8. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. je dužan Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Agenciji za ugljikovodike najkasnije 30 dana po isteku kalendarske godine u godišnjem izvješću o realiziranoj eksploataciji prikazati odstupanja u odnosu na elaborat o rezervama potvrđen rješenjem o utvrđivanju i kakvoći rezervi. Ako je došlo do bitnih odstupanja pridobivenih količina geotermalnih voda iz elaborata o rezervama, kao i promjene kategorizacije rezervi, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja može zatražiti izradu izvanrednog elaborata o rezervama.
9. Sastavni dijelovi ove Dozvole su:
 - Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Sveta Nedelja“ (Prilog 1.).
 - Pregledna karta naftno-rudarskih objekata eksploatacijskog polja geotermalne vode „Sveta Nedelja“, s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja (Prilog 2.).
10. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja u iznosu od 1 250 000,00 kn (slovima: milijun dvjesto pedeset tisuća kuna) prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“. Jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja može biti u obliku zadužnice koja je izdana sukladno propisima koji propisuju oblik i sadržaj zadužnice.
11. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. dužan je svake godine dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja izjavu kojom potvrđuje da je zadužnica izdana sukladno točki 10. izreke ove Dozvole valjana.
12. U roku od 60 dana od dana kada je ova Dozvola postala izvršna, Investitor EKO PLODOVI d.o.o. mora s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja, temeljem ove Dozvole sklopiti i potpisati ugovor o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“.
13. Investitor EKO PLODOVI d.o.o. je dužan najmanje 15 dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“ prijaviti početak izvođenja radova sljedećim tijelima:
 - Agenciji za ugljikovodike
 - Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom

- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor
 - Zagrebačkoj županiji
 - Gradu Sveta Nedelja
 - Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za energetiku.
14. Rok na koji se Investitoru EKO PLODOVI d.o.o. izdaje dozvola za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“ određen je temeljem Projekta razrade i eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Sveta Nedelja“ (KLASA: UP/I-310-01/20-03/02, URBROJ: 517-06-3-1-20-9, od 8. listopada 2020.), a u trajanju **do 31. prosinca 2041.**
15. Ova Dozvola objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zagrebačke županije i Grada Sveta Nedelja.

Obrazloženje

Investitor EKO PLODOVI d.o.o., Svetonedeljska cesta 59, Brezje, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 35799525778 (u daljnjem tekstu: Investitor) podnio je 28. listopada 2021. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev (od 22. listopada 2021.) za dodjelu dozvole za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“ sukladno odredbama članka 69. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon).

Uz zahtjev je Investitor dostavio:

- Izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornosti o nepostojanju zapreka propisanih člankom 17. Zakona, ovjerenu kod javnog bilježnika, broj ovjere: OV-7425/2021, od 22. listopada 2021.
- Dokaznice o riješenim imovinsko-pravnim odnosima:
 - Izvadci iz zemljišne knjige: ZK uložak 2830, ZK uložak 6133, ZK uložak 2831 i ZK uložak 6792 k.o. Sveta Nedelja, za čestice u eksploatacijskom polju geotermalnih voda „Sveta Nedelja“, a koje su u vlasništvu Rajska d.o.o. za koje je sklopljen Ugovor o zakupu
 - Ugovor o zakupu.
- Preglednu kartu eksploatacijskog polja geotermalne vode „Sveta Nedelja“ s: koordinatama točaka eksploatacijskog polja i koordinatama bušotine, katastarskim česticama, katastarskom općinom, zemljišnoknjižnim uloškom te površinom i zauzetom površinom zemljišnih čestica.

Investitor je riješio imovinsko-pravne odnose za zemljišnoknjižne čestice na kojima se odvijaju naftno-rudarski radovi u skladu s Projektom razrade i eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Sveta Nedelja“ (KLASA: UP/I-310-01/20-03/02, URBROJ: 517-06-3-1-20-9, od 8. listopada 2020.) te je o istome dostavljen dokaz nadležnom Ministarstvu.

Točke 1. do 4. izreke ove Dozvole temelje se na članku 70. stavku 1. Zakona.

Točka 5. izreke ove Dozvole temelji se na članku 51. Zakona i člancima 10. do 12. Uredbe o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika („Narodne novine“, broj 25/20.).

Točka 6. izreke ove Dozvole temelji se na članku 71. stavku 6. Zakona.

Točka 7. izreke ove Dozvole temelji se na članku 129. stavku 5. Zakona, kojim je utvrđeno da plan eksploatacije koji je Investitor dužan dostaviti Ministarstvu i Agenciji za ugljikovodike, 30 dana prije početka kalendarske godine, mora biti usklađen s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.

Točka 8. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 72. Zakona kojim se na geotermalne vode odgovarajuće primjenjuje odredba članka 41. stavaka 4. i 5. Zakona, kojima je određeno da je Investitor dužan Ministarstvu i Agenciji za ugljikovodike najkasnije 30 dana po isteku kalendarske godine u godišnjem izvješću o realiziranoj eksploataciji prikazati odstupanja u odnosu na elaborat o rezervama potvrđen rješenjem o utvrđivanju i kakvoći rezervi. Ako dođe do bitnih odstupanja od uvjeta i dinamike pridobivanja iz elaborata o rezervama, kao i promjene kategorizacije rezervi, Ministarstvo može zatražiti izradu izvanrednog elaborata o rezervama.

Točka 9. izreke ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 1. točki 5. Zakona, a odnosi se na obvezu Investitora za dostavom dokaza o pravu korištenja zemljišnih čestica unutar eksploatacijskog polja.

Rok za dostavu jamstva iz točke 10. izreke ove Dozvole i rok za dostavu izjave iz točke 11. izreke ove Dozvole, kojom se utvrđuje da je izdana zadužnica valjana, utvrđen je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 6. Zakona.

Točka 12. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 7. Zakona.

Točka 13. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 129. stavkom 4. Zakona.

Točka 14. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 9. Zakona.

Točka 15. izreke ove Dozvole utvrđena je temeljem članka 12. stavka 2. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove dozvole ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana dostave ove dozvole. Tužba se predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Prilozi:

Prilog 1.: Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Sveta Nedelja“

Prilog 2.: Pregledna karta naftno-rudarskih objekata eksploatacijskog polja geotermalne vode „Sveta Nedelja“, s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja (mjerilo 1:4000)

Dostaviti:

1. EKO PLODOVI d.o.o., Svetonedeljska cesta 59, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja
2. Elektroničkim putem:
 1. Agencija za ugljikovodike, info@azu.hr
 2. Državni inspektorat – Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, pisarnica.dirh@dirh.hr
 3. Državni inspektorat – Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor, pisarnica.dirh@dirh.hr
 4. Ministarstvo financija, pisarnica@mfin.hr
 5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, episarnica@mpgi.hr
 6. Zagrebačka županija, pisarnica@zagrebacka-zupanija.hr
 7. Grad Sveta Nedelja, ured@grad-svetanedelja.hr
 8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, tajnica.uvg@mingor.hr
 9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, ivan.hus@mingor.hr
 10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, snjezana.starcevic@mingor.hr
3. Pismohrana, ovdje

Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „SVETA NEDELJA“

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

Uprava za energetiku

Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

Rješenje kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje

KLASA: UP/I-310-01/19-03/114

URBROJ: 517-06-3-1-19-02

Zagreb, 13. lipnja 2019. godine

Ovlaštenik eksploatacijskog polja: EKO PLODOVI d.o.o., Kerestinec

Mjerilo 1:2000

Tumač:

● Vršne točke utvrđenog EPG "Sveta Nedelja"

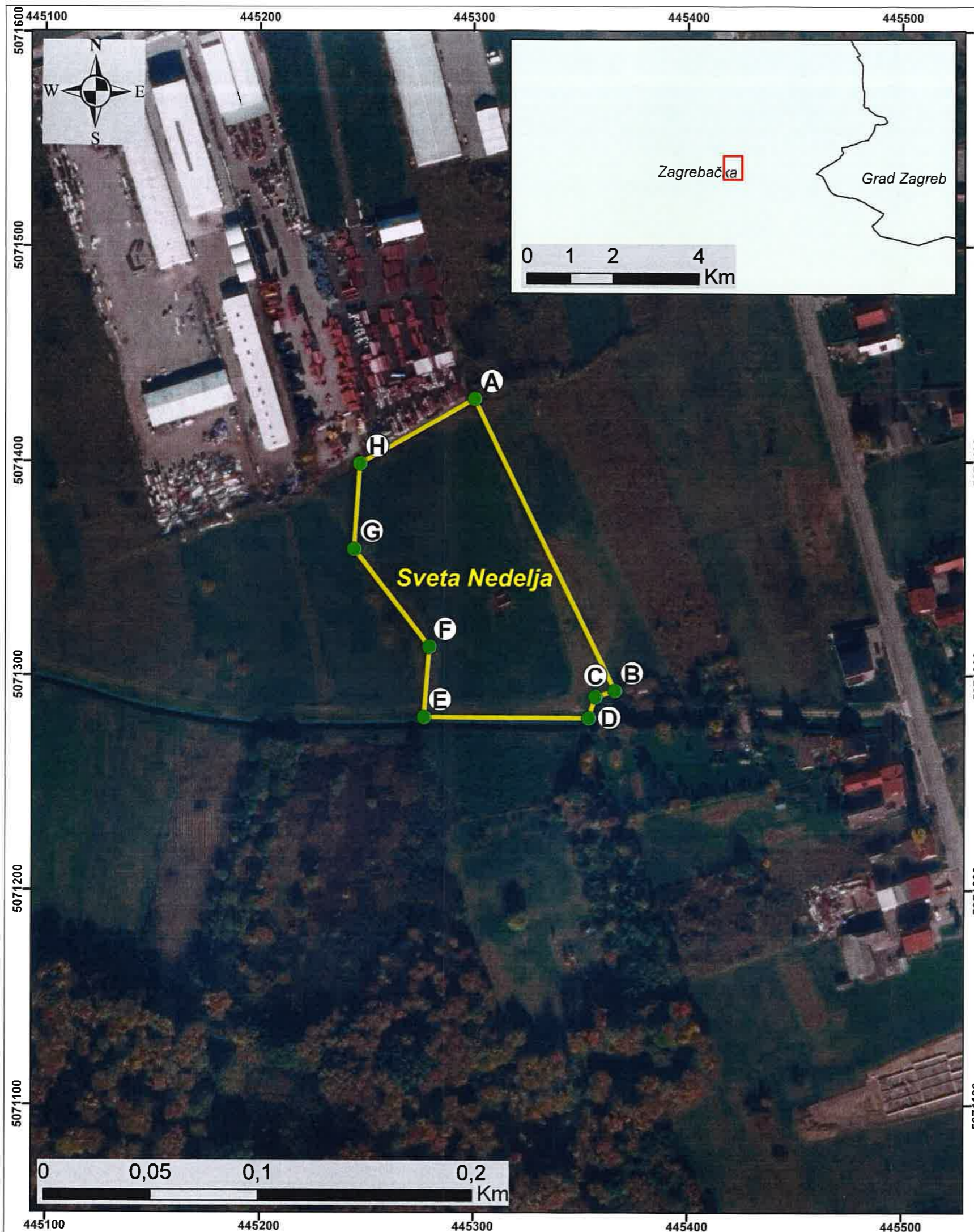
□ Granica utvrđenog EPG "Sveta Nedelja"



Koordinate vršnih točaka utvrđenog EPG "Sveta Nedelja"

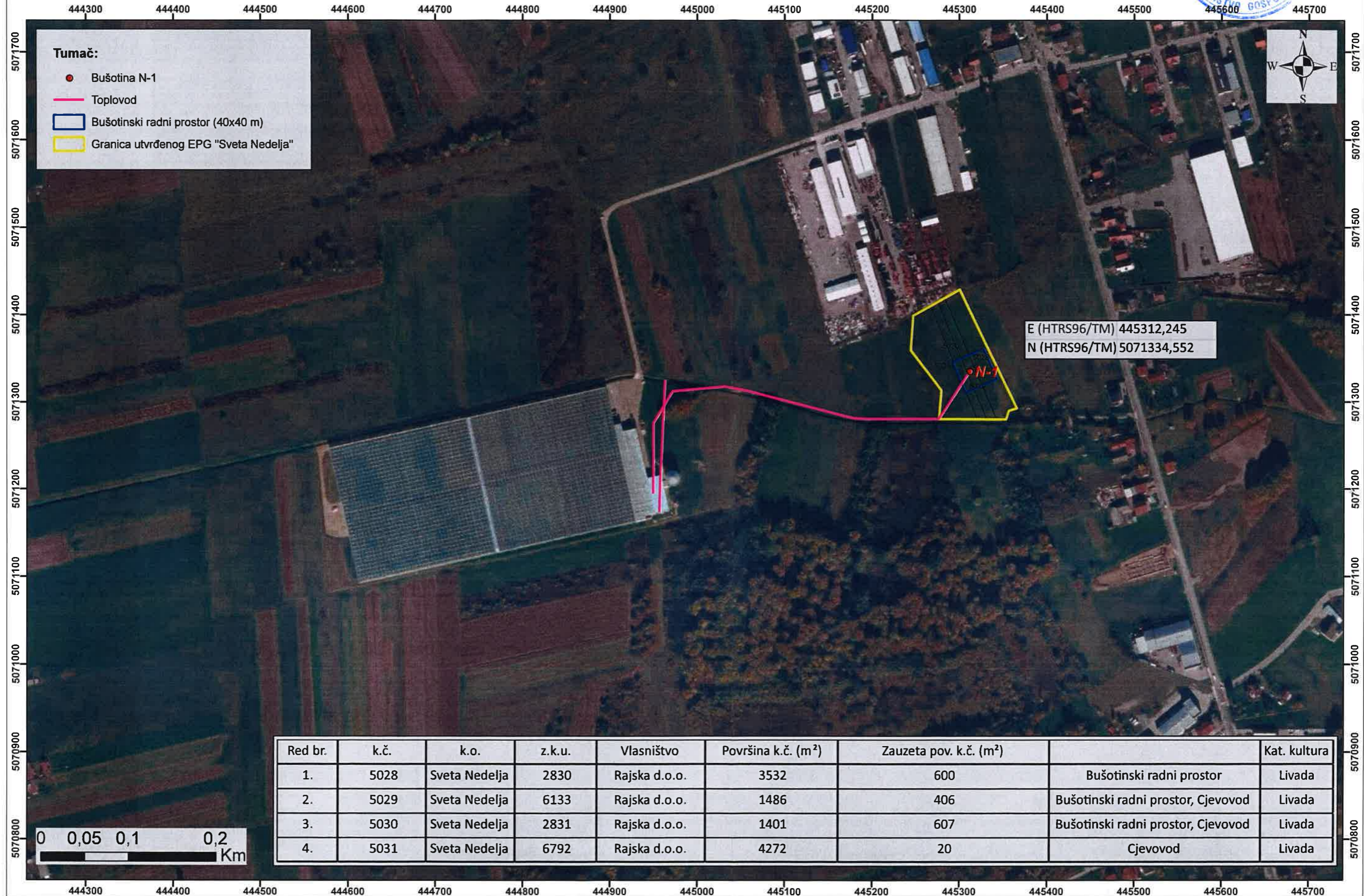
OZNAKA TOČKE	KOORDINATE HTRS96/TM	
	E	N
A	445300,227	5071428,995
B	445365,680	5071292,740
C	445356,625	5071289,910
D	445353,438	5071279,968
E	445276,431	5071280,415
F	445279,051	5071313,372
G	445243,902	5071359,040
H	445246,653	5071398,996

Površina = 0,0106 km²



Pregledna karta naftno-rudarskih objekata eksploatacijskog polja geotermalne vode „Sveta Nedelja“, s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja

Mjerilo 1 : 4000



Red br.	k.č.	k.o.	z.k.u.	Vlasništvo	Površina k.č. (m ²)	Zauzeta pov. k.č. (m ²)		Kat. kultura
1.	5028	Sveta Nedelja	2830	Rajska d.o.o.	3532	600	Bušotinski radni prostor	Livada
2.	5029	Sveta Nedelja	6133	Rajska d.o.o.	1486	406	Bušotinski radni prostor, Cjevovod	Livada
3.	5030	Sveta Nedelja	2831	Rajska d.o.o.	1401	607	Bušotinski radni prostor, Cjevovod	Livada
4.	5031	Sveta Nedelja	6792	Rajska d.o.o.	4272	20	Cjevovod	Livada