



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10 000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/16-02/60
URBROJ: 517-06-2-1-2-16-4
Zagreb, 14. rujna 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15) te odredbe članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), daje

I N F O R M A C I J U

o zahtjevu nositelja zahvata za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš golf igrališta „Stancija Grande“ s pripadajućim građevinama na području Općine Vrsar, Istarska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članaka 76. do 94. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 4. do 22. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 48. *Igrališta za golf s pripadajućim građevinama* Priloga I. Uredbe, postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju golf igrališta „Stancija Grande“ s pripadajućim građevinama.

Nositelj zahvata

MAISTRA d.d., Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj.

Lokacija zahvata

Planirani zahvat nalazi se na administrativno-teritorijalnom području Općine Vrsar u Istarskoj županiji, nedaleko od naselja Vrsar, uz državnu cestu D75.

Sažeti opis zahvata

Planirani zahvat u okviru zone golf igrališta površine 106,8 ha se sastoji od dva građevinska područja:

- a) građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1) s 27 rupa, ukupne površine 100,3 ha. Unutar predmetnog područja planiraju se sljedeći sadržaji: golf igralište, vodene površine, uređeni krajobraz uz golf igralište, klupska kuća, golf akademija, galerija „Murtić“ i servisni kompleks s rasadnikom;

- b) građevinsko područje predviđeno za izgradnju smještajnih kapaciteta - hotela (T1) kapaciteta 200 ležajeva, ukupne površine je 6,5 ha.

Idejnim rješenjem izgradnje golf kompleksa predviđena su skladna rješenja novih prostornih struktura građevina hotela, servisne zgrade, golf igrališta i prometnica koje su pažljivo integrirane u tradicionalni poljoprivredni krajolik i mozaične šumske komplekse. Temeljem namjene i prostornog razmještaja moguće je izdvojiti sljedeće prostorne cjeline:

- a) ulaz s glavnim parkiralištem golf kompleksa u neposrednoj blizini stancije i hotela
- b) „Stancija Grande“ s klupskim sadržajima i novim hotelom (5*), koji su locirani u središnjem dijelu golf igrališta, na njegovim južnim granicama. Smještajem na najvišim točkama grebenastog platoa i padini brežuljka imaju dominantni prostorni položaj;
- c) golf igrališta, golf akademija i vježbalište, koji se isprepliću s tradicionalnim poljoprivrednim površinama i mozaicima šumskih površina. Ujezerene površine su ugrađene u sustav golf igrališta u funkciji povećavanja atraktivnosti prostora, ekološku raznolikost i zanimljivost igre, te služe i za pričuvu vode. U blizini hotela, stancije i ulaza bit će smještena i galerija „Murtić“;
- d) servisni kompleks, koji je lociran u središnjem dijelu sjevernog ruba golf igrališta, na mjestu gdje se servisne aktivnosti najmanje isprepliću s trasama golf polja i putovima igrača. Rasadnik s travnim tepisima i ostalim biljem bit će smješten u neposrednoj blizini servisne zgrade;
- e) krajobrazne površine koje nisu predmet strukture golf polja uređivat će se prema svojoj namjeni: uređeni krajobraz u funkciji zelenih kulisa između golf polja i u obliku tematskih parkova, koji će razdvajati prostor u lepezu slika kulturnog krajolika, a koji se nastavlja i izvan područja obuhvata zahvata, dok će na strmijim padinama ostati očuvani šumski sustav kao kontrast uređenom dijelu prostora, povezujući ga s prirodnim krajolikom koji se mozaično pojavljuje po brežuljcima u okruženju.

Sažetak postupka

Ministarstvo odlukom imenuje savjetodavno stručno povjerenstvo iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinica lokalne i regionalne samouprave, te predstavnika ministarstava. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog za upućivanje studije na javnu raspravu i na kraju donosi mišljenje o prihvatljivosti zahvata. Ministarstvo razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije na javnu raspravu te isto tako razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Nadležna tijela i stručnjaci – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
6. Hrvatske vode
7. Hrvatske šume d.o.o.
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
9. Općina Vrsar

Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu temeljem članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u

pitanjima zaštite okoliša ne provodi se, jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku

U ovom postupku zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o studiji o utjecaju na okoliš golf igrališta „Stancija Grande“ s pripadajućim građevinama na području Općine Vrsar, koju je izradio ovlaštenik Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš, d.o.o. iz Rovinja u svibnju 2016. Za vrijeme javne rasprave, koja ne može biti kraća od 30 dana, održat će se javni uvid u Studiju i javno izlaganje o zahvatu. O vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja, te načinu sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti, kao i o ishodu ovoga postupka, javnost i zainteresirana javnost će biti obaviještena objavom obavijesti i rješenja donesenog povodom predmetnog zahvata na internetskim stranicama Ministarstva (www.mzoip.hr).



POMOĆNICA MINISTRA
dr.sc. Lidija Runko Luttenberger