



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/19-10/01

URBROJ: 517-03-1-2-20-22

Zagreb, 5. lipnja 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, na temelju odredbe članka 86. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 30. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) i zahtjeva nositelja zahvata Jadranka d.d. iz Malog Lošnja, za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš Golf igrališta Matalda na otoku Cresu, daje

UPUTU

za izradu studije o utjecaju na okoliš Golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija

- I. Studija o utjecaju zahvata na okoliš Golf igrališta Matalda na otoku Cresu treba sadržavati poglavlja utvrđena Prilogom IV. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.**
- II. U okviru poglavlja utvrđenih Prilogom IV. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš potrebno je pažnju posvetiti sljedećim pitanjima:**
 - II.a. Prema mišljenju Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/19-59/65; URBROJ: 517-05-2-2-19-2 od 30. kolovoza 2019. godine) studija mora sadržavati:**

- Opis mogućih utjecaja tijekom provedbe zahvata na strogo zaštićene vrste i njihova staništa, rijetke i ugrožene stanišne tipove te na zaštićena područja, kao i mjere kojima će se spriječiti i smanjiti utjecaj zahvata na bioraznolikost ukoliko se utvrdi da isti postoje.
- U sklopu Glavne ocjene prihvatljivosti treba sagledati i procijeniti moguće samostalne kao i kumulativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te predložiti mjere ublažavanja negativnih utjecaja zahvata i ako je potrebno, predložiti program praćenja stanja okoliša i način izvješćivanja.
- Osim navedenog, napraviti terenska istraživanja populacija ciljnih vrsta/stanišnih tipova u području ekološke mreže na lokaciji zahvata i šire, a koji mogu potencijalno biti utjecani zahvatom, te broj dana i razdoblje istraživanja prilagoditi biologiji i

ekologiji ciljne vrste, odnosno karakteristikama ciljnog stanišnog tipa te veličini i tipu zahvata i strukturi (zahtjevnosti) područja istraživanja.

- Planirani zahvat treba uskladiti s odredbama I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Narodne novine“, broj 41/18), članka 9. vezano za bioraznolikost

II.b. Prema mišljenju Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/19-02/265; URBROJ: 531-06-2-1-1-19-2 od 9. rujna 2019. godine) studija mora sadržavati:

- Opis zahvata s opisom lokacije zahvata, način opremanja zahvata potrebnom infrastrukturom te eventualnu potrebu izgradnje infrastrukture izvan obuhvata zahvata. U opisu zahvata trebaju biti određene funkcionalne cjeline, odnosno dijelovi složene građevine koje moraju biti obrađene kroz tekstualni i grafički dio.
- Razdvojiti zahvate prema kriteriju upravljanja (javno/privatno) te po kriteriju namjene (sport – golf igralište, golf klupska kuća, ugostiteljstvo – hotel, vile i prateći sadržaji/infrastruktura) te obuhvat zahvata razmatrati u kontekstu granice pomorskog dobra, šume i dr.
- Obraditi vizualnu izloženost lokacije te dati prijedloge varijantnih rješenja načina uklapanja planirane izgradnje u krajolik te analizirati odnos zahvata prema postojećim i planiranim zahvatima (kumulativni utjecaj).
- Analizirati usklađenost zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom bez citiranja odredbi iz tekstualnog dijela prostornog plana.

II.c. Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-03/19-01/44; URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-4 od 16. rujna 2019. godine) studija mora sadržavati:

- Opis zahvata i svih tehnoloških cjelina i podatke o načinima osiguranja vode za navodnjavanje planiranog golf igrališta.
- Opis procesa desalinizacije, izvedbu i održavanje površina terena za golf igrališta i opis izvedbe sustava odvodnje otpadnih voda zbog očekivane povećane količine sanitarne otpadne vode.
- Navesti i ostale varijante izvedbe golf igrališta.
- Opisati postojeće stanje okoliša i navesti podatke o postojećem stanju biološke raznolikosti, životinjskog i biljnog svijetla, korištenja zemljišta, vode (ciljeva zaštite voda), mora te utjecaj planiranog zahvata na materijalna i kulturna dobra koja se nalaze na lokaciji zahvata.
- U opisu utjecaja zahvata na okoliš tijekom građenja, korištenja i uklanjanja zahvata dokazati da potencijalni vodni resursi za navodnjavanje golf igrališta neće utjecati na stanje Vranskog jezera te prikazati podatke iz studije bilance voda kojom će se utvrditi dostupnost dovoljne količine vode. Također, razraditi utjecaj na bioraznolikost, osobito staništa, obzirom da će doći do uklanjanja postojećih prirodnih stanišnih tipova, utjecaj na krajobraz.
- U poglavlju Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša predložiti mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja zahvata na stanje površinskih (Jezero Vrana, priobalne vode) i podzemnih voda, mjere zaštite prilikom korištenja kemijskih zaštitnih sredstava, mjere zaštite krajobraza te program praćenja stanja okoliša nakon izgradnje golf igrališta.

- Za područje na kojem je planirano golf igralište Matalda koristiti podatke o obližnjim područjima ekološke mreže (temeljem zahtjeva Javne ustanove „Priroda“).
- Obraditi poljoprivrednu djelatnost te navesti je li planirana paša domaćih životinja i obraditi utjecaje zahvata na poljoprivredu. S obzirom da je planiran iskop materijala i zahvati na reljefu (podzemne garaže i bazeni), navesti gdje će se odlagati materijal od iskopa. Osim navedenog, navesti utjecaje akumulacijskog jezera s obzirom na prisutne komarce i invazivne vrste te utvrditi status pojedinih vrsta na predmetnom području, utjecaje zbog povećanog saliniteta iz akumulacijskog jezera te obraditi utjecaje od svjetlosnog onečišćenja.

II.d. Prema mišljenju Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 350-05/19-01/1008; URBROJ: 525-11/0596-19-2 od 9. listopada 2019. godine) studija mora sadržavati:

- Opis koji se odnosi na šume, šumarstvo, te divljač i lovstvo te opis šumskog ekosustava, opis vrsta i stanja populacije divljači (koristiti službene podatke službe iz nadležnosti šumarstva i lovstva).
- Opis šumskogospodarskog i lovno gospodarskog područja.
- Opis ciljeva očuvanja područja šuma i šumskog zemljišta te divljači te prikazati vrijednosti opće korisnih funkcija šuma te uzgojna područja krupne divljači.
- Navesti utjecaje zahvata na šume i šumarstvo te na divljač i lovstvo (smanjenje površina šuma, krčenje šuma, stupanj ugroženosti od požara), unošenjem stranih i invazivnih vrsta u šumski ekosustav.
- Mjere zaštite u cilju očuvanja vrijednih šumskih ekosustava, očuvanja staništa divljači, mjere zaštite i sprječavanja unosa invazivnih vrsta, biljnih bolesti, štetnika, zaštita od erozijskih procesa, zaštita šuma od požara i dr.
- Program praćenja stanja okoliša za šume i divljač, odnosno praćenje zdravstvenog stanja i vitalnosti vrijednog šumskog ekosustava, stabilnost populacije divljači.

II.e. Prema mišljenju Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 325-11/19-03/201; URBROJ: 517-07-1-1-3-19-4 od 17. listopada 2019. godine) studija mora sadržavati:

- opis stanja vodnih tijela podzemnih voda, vodnih tijela površinskih voda, uključivo i morske vode zbog utjecaja provedbe projekta i planiranih aktivnosti prilikom izgradnje tj. realizacije golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu.
- Navesti utjecaje na stanje vodnih tijela podzemnih i površinskih voda te na zaštićena područja (područja posebne zaštite voda) i obraditi područja namijenjena zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju, područja za rekreaciju i kupanje, točkaste i raspršene izvore onečišćenja, područja opasnosti od poplava i sustav zaštite od štetnog djelovanja voda i vodne građevine.
- Navesti mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja kojima će se spriječiti pogoršanje stanja svih vodnih tijela, mjere kojima će se osigurati zaštita i poboljšanje stanja vodnog okoliša, mjere zaštite i obnavljanja podzemnih voda, mjere zaštite površinskih i podzemnih voda iz točkastih i raspršenih izvora onečišćenja, mjere zaštite vezano uz rizike od poplava te monitoring stanja vodnih tijela.
- Predlaže se korištenje sljedećih stručnih smjernica i sljedećih planskih dokumenata upravljanja vodama:
Strategije upravljanja vodama („Narodne novine“, broj 91/08), Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19), Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje

2016. do 2021. godine koji sadrži i Plana upravljanja rizicima od poplava za razdoblje od 2016. godine do 2021. godine („Narodne novine“, broj 66/16), Odluke o zaštiti izvorišta jezera Vrana na otoku Cresu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 12/19), Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, broj 78/10, 79/13 i 9/14), Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2014. - 2023. („Narodne novine“, broj 117/15), Strateške studije za navedeni program i Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije („Narodne novine“, broj 117/15) i Strateške studije za navedeni program.

II.f. Prema mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture (KLASA: 612-08/19-11/0031; URBROJ: 532-04-01-01-01/7-19-2 od 26. rujna 2019. godine) studija mora obuhvatiti:

- U uvodnom dijelu navesti opseg konzervatorskih razmatranja i obraditi sva područja nepokretne kulturne baštine u zoni utjecaja zahvata, prema vrstama i statusu zaštite (zaštićeno, preventivno zaštićeno, evidentirano).
- Utjecaj na kulturnu baštinu u dijelu opisa utjecaja zahvata tijekom građenja i korištenja zahvata, koje moraju obraditi mjerodavni stručnjaci za kulturnu baštinu.
- Predložiti mjere zaštite kulturne baštine.
- U sažetku studije dati kratku ocjenu cjelokupne prihvatljivosti zahvata na kulturnu baštinu uz analizu utjecaja na pojedine vrste kulturne baštine te navesti mjere zaštite.
- Uzeti u obzir odredbe Zakona o zaštiti očuvanja kulturnih dobara („Narodne novine“, 69/99, 151/03, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18).

II.g. Prema mišljenju Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 351-03/19-01/74; URBROJ: 525-07/0153-19-2 od 10. listopada 2019. godine) studija mora sadržavati:

- Opis utjecaja zahvata na sastavnicu okoliša „tlo“ u dijelu obuhvata poljoprivrednih površina i obraditi kroz zaštitu poljoprivrednog zemljišta od oštećenja (zbog izgradnje novih objekata i prateće infrastrukture u prostoru, degradacije i onečišćenja štetnim tvarima, erozije vodom i vjetrom) te razraditi scenarij obima utjecaja s mjerama izbjegavanja, odnosno ublažavanje utjecaja, odnosno sanacije.
- U postupku izvođenja zahvata predvidjeti način privremenog deponiranja/zbrinjavanja tla i poljoprivrednog zemljišta iz iskopa, izvođenje zahvata pri hortikulturnom uređenju, odnosno rekultivaciji poljoprivrednih površina.
- Studija treba sadržavati bilancu potreba za vodom po mjesecima za navodnjavanje, posebice u sušnom razdoblju godine.
- Predvidjeti program praćenja stanja okoliša za sastavnicu okoliša tlo u cilju praćenja stanja tla zbog potencijalno mogućeg onečišćenja okoliša zbog mjera njege i održavanja travnjačkih površina u funkciji zahvata.

III. Tijekom izrade studije predlaže se nositelju zahvata konzultirati sljedeća tijela osobe:

- Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike;
- Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva zaštite okoliša i energetike;

- Uprava za investicije u turizmu, hotelsko turističku ponudu i posebne oblike turizma Ministarstva turizma;
- Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede;
- Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede;
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske Županije.

IV. Studiju mora izraditi pravna osoba koja ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno članku 40. Zakona o zaštiti okoliša.

V. Zahtjev za provedbu procjene utjecaja na okoliš podnosi se sukladno članku 80. Zakon o zaštiti okoliša.

VI. Nositelj zahvata dužan je na zahtjev nadležnog tijela osigurati dopunska obrazloženja ili dopunu studije prema određenim poglavljima studije sukladno članku 30. stavku 5. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

VII. Ova uputa objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Jadranka d.d., Dražica 1, Mali Lošinj, podnio je 31. svibnja 2019. godine putem opunomoćenika i ovlaštenika TEMPUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za izdavanje upute o sadržaju Studije utjecaja na okoliš za namjeravani zahvat izgradnje Golf igrališta Matalda na otoku Cresu. U prilogu zahtjeva dostavljena je stručna podloga s opisom zahvata, utjecaja na sastavnice okoliša, i učinaka te prijedlozi mjera zaštite okoliša, koju je izradio u srpnju 2019. godine ovlaštenik TEMPUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. Na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 20. kolovoza 2019. godine Informacija (KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-19-5 od 13. kolovoza 2019. godine) sukladno članku 28. stavku 3. Uredbe i članku 7. stavku 3. točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) o podnijetom zahtjevu te je istom pozvana javnost i zainteresirana javnost da dostavi svoje mišljenje o sadržaju studije prije njezine izrade.

Ministarstvo je u postupku izdavanja upute dostavilo zahtjev za mišljenjem (KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-19-6 od 13. kolovoza 2019. godine) Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštitu mora Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Upravi za investicije u turizmu, hotelsko turističku ponudu i posebne oblike turizma Ministarstva turizma, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Gradu Malom Lošinju.

Tijekom informiranja Ministarstvo nije zaprimilo mišljenja, primjedbe i prijedloge javnosti i zainteresirane javnosti o sadržaju studije utjecaja na okoliš.

Ministarstvo je temeljem članka 30. stavka 2. Uredbe prije donošenja upute o sadržaju studije utjecaja na okoliš o rezultatima postupka obavijestilo nositelja zahvata dopisom Ministarstva (KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-19-16 od 16. prosinca 2019. godine) i zatražilo mišljenje nositelja zahvata. Nositelj zahvata očitovao se na nacrt upute (KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-19-17 od 16. prosinca 2019. godine) koja je bila dostavljena dopisom (KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-19-16 od 16. prosinca 2019. godine) te je zatražio objašnjenje u točki II.g., stavku 3. izreke nacrta upute u kojoj je bilo navedeno slijedeće: *dati bonitet vrednovanja poljoprivrednog zemljišta predmetnog područja sa situacijom zahvata, kroz kriterij identiteta krajobrazne matrice nasada zapuštenih maslinika*. Ministarstvo je u svojim dopisima (KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-20-19 od 17. siječnja 2020. godine, KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-20-20 od 5. ožujka 2020. godine i KLASA: 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-20-21 od 5. svibnja 2020. godine) zatražilo dodatno pojašnjenje Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede u predviđenom roku nije dostavila traženo pojašnjenje, te je Ministarstvo prihvatilo prijedlog nositelja zahvata.



PRILOG:

Mišljenja nadležnih tijela u postupku: Uprava za zaštitu prirode, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za investicije u turizmu, hotelsko turističku ponudu i posebne oblike turizma Ministarstva turizma, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije i Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Grad Mali Lošinj.

DOSTAVITI:

1. TEMPUS PROJEKT d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb (**R, s povratnicom !**)

NA ZNANJE:

1. JADRANKA d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA**

KLASA: 351-02/19-02/6
URBROJ: 529-04-01-03/1-19-2
Zagreb, 09. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primljeno	10.9.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. ied.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
529-19-7	0	0,00



**MINISTARSTVO ZAŠTITE
OKOLIŠA I ENERGETIKE**
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom

PREDMET: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije utjecaja na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija
- mišljenje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA:351-03/19-10/01, URBROJ:517-03-1-2-19-6) od 13. kolovoza 2019. kojim nas tražite mišljenje o sadržaju Studije utjecaja na okoliš (dalje: Studija) golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija, Ministarstvo turizma se ovim putem očituje kako nema dodatnih zahtjeva u pogledu sadržaja Studije u odnosu na obvezni sadržaj propisan Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17).

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
2
Robert Pende

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGET
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

Sektor za zaštićena područja i ocjenu prihvatljivosti

KLASA: 612-07/19-59/65

URBROJ: 517-05-2-2-19-2

Zagreb, 30. kolovoza 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA MZOIE		
Primljeno	20.9.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-05-19-8	0	0,00



**UPRAVA ZA PROCJENU UTJECAJA
NA OKOLIŠ I ODRŽIVO
GOSPODARENJE OTPADOM**
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

PREDMET: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija - mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: UP/I 351-03/19-10/01; URBROJ: 517-03-1-2-19-6, od 13. kolovoza 2019. g.

Poštovani,

Uprava za zaštitu prirode zaprimila je 26. kolovoza 2019. godine vaš zahtjev, sukladno članku 29. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), za izdavanje mišljenja o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu.

Za planirani zahvat proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te je Rješenjem od 17. srpnja 2019. godine (KLASA: UP/I 612-07/19-60/44; URBROJ: 517-05-2-2-19-4) utvrđeno da je za zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u stručnu podlogu (Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju Studije utjecaja na okoliš „Golf igralište Matalda“, broj projekta: 220/19, Zagreb, srpanj 2019.) koju je za nositelja zahvata Jadranka d.d., Dražica 1, HR-Mali Lošinj, izradio ovlaštenik TEMPUS PROJEKT d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, HR-10000 Zagreb, dajemo sljedeće mišljenje:

- Vezano za bioraznolikost SUO treba analizirati i ocijeniti moguće utjecaje provedbe zahvata na strogo zaštićene vrste i njihova staništa, rijetke i ugrožene stanišne tipove te zaštićena područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode. SUO treba sadržavati i mjere sprječavanja/smanjenja negativnih utjecaja provedbe zahvata na bioraznolikost ukoliko se utvrdi da isti postoje.
- SUO treba sadržavati poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno odredbama Priloga IV. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17). U sklopu Glavne ocjene potrebno je sagledati i procijeniti moguće samostalne kao i kumulativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te predložiti mjere ublažavanja negativnih utjecaja zahvata i ako je potrebno (što ovisi o procijenjenim utjecajima) program praćenja i izvješćivanja.

Pri izradi poglavlja Glavne ocjene posebnu pažnju potrebno je obratiti na sagledavanje mogućih utjecaja zahvata:

- Na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže POVS „HR2001358 Otok Cres“, POVS „HR3000161 Cres - Lošinj“ i POVS „HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli“.
- Na ciljne stanišne tipove POVS „HR2001358 Otok Cres“: 1240 Stijene i strnci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium* spp., 3170* Mediteranske povremene lokve, 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) i 9340 Vazdazelene šume česmne (*Quercus ilex*). Napominjemo da je gubitak ciljnih stanišnih tipova u mozaiku POVS područja potrebno računati prema standardiziranoj metodologiji kojom je napravljena Karta prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (Prilog 1.).
- Na ciljne vrste POVS „HR2001358 Otok Cres“ koje su vezane uz šumska, vodena i travnjačka staništa s obzirom na mogućnost gubitka i degradacije povoljnih staništa te promjenu stanišnih uvjeta.
- Na ciljne stanišne tipove POVS „HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli“: 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) i 1160 Velike plitke uvale i zaljevi zbog predviđene izgradnje pristana (priveznog gata) i sidrišta.
- Na ciljne vrste ptica POP „HR1000033 Kvarnerski otoci“ s obzirom na mogućnost gubitka i degradacije povoljnih staništa za ciljne vrste ptica.

U slučajevima kada ne postoje odgovarajući recentni terenski podaci, sukladno metodologiji koja se navodi u Priručniku za ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (<http://www.haop.hr/hr/publikacije/prirucnik-za-ocjenu-prihvatljivosti-zahvata-za-ekolosku-mrezu-opem>), prilikom izrade Glavne ocjene potrebno je napraviti terenska istraživanja populacija ciljnih vrsta/stanišnih tipova područja ekološke mreže na lokaciji zahvata i šire, koji potencijalno mogu biti utjecani zahvatom, što je ključno prilikom ocjene utjecaja, kao i za praćenje stanja učinkovitosti mjera ublažavanja na populacije. Broj dana i razdoblje istraživanja potrebno je prilagoditi biologiji i ekologiji ciljne vrste, odnosno karakteristikama ciljnog stanišnog tipa te veličini i tipu zahvata te strukturi (zahtjevnosti) područja istraživanja.

Ujedno napominjemo da je planirani zahvat potrebno uskladiti s odredbama I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/18), članak 9., vezano za bioraznolikost (10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu).

S poštovanjem,



Prilog: Metodologija izračuna površina stanišnih tipova u mozaiku

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. U spis predmeta, ovdje;

Prilog 1. Metodologija izračuna površina stanišnih tipova u mozaiku

Podaci za staništa sakupljeni su projektom Kartiranje prirodnih i doprirodnih nešumskih staništa Republike Hrvatske (Bardi i sur. 2016). Poligoni su iscrtani prostornom delineacijom i za svaki poligon procijenjena je kategorija (ili kategorije) staništa, tj. dodijeljen je NKS kod. Udio staništa u poligonu, ovisno o pojedinom poligonu, varirao je od kategorija jednog staništa (jedno stanište dominantno na području poligona), preko dvije kategorije staništa (dva su staništa u različitim omjerima zastupljena u poligonu), do tri kategorije (tri staništa u različitim omjerima zastupljena u poligonu), tj. korišteni su mozaici staništa:

- A) Jedan NKS kod u poligonu = jedno stanište
 - a. Stanište zauzima >85 % površine poligona (ostala staništa zauzimaju <15 %)
- B) Dva NKS koda u poligonu = mozaik staništa
 - a. Dominantno stanište zauzima u mozaiku >15 % površine poligona i najreprezentativnije je (zauzima više površine od svih ostalih staništa)
 - b. Sekundarno stanište zauzima >15 % površine poligona i zauzima manju površinu od dominantnog staništa. Ostala staništa (ako su prisutna) zauzimaju <15 %.
- C) Tri NKS koda u mozaiku:
 - a. Dominantno stanište zauzima u mozaiku >15 % površine poligona i najreprezentativnije je (zauzima više površine od svih ostalih staništa)
 - b. Sekundarno stanište zauzima >15 % površine poligona i zauzima manju površinu od dominantnog staništa
 - c. Tercijarno stanište zauzima >15 % površine poligona i zauzima manju površinu od dominantnog i sekundarnog staništa. Ostala staništa (ako su prisutna) zauzimaju <15 %.

Premda je teoretski moguće da u jednom poligonu bude 6 stanišnih tipova ovakva situacija je praktično iznimno rijetka te se na velikoj većini kartiranih površina očekuje da je prisutno najviše 3 stanišna tipa te se s tom pretpostavkom koristi izračun potencijalnih površina (minimalne i maksimalne površine) pojedinog stanišnog tipa u pojedinim jedinicama kartiranja na način dan u donjoj tablici. Da je na lokaciji prisutno najviše 3 stanišna tipa potrebno je dodatno utvrditi na terenu.

Broj staništa u poligonu		MIN površine poligona (%)	MAX površine poligona (%)
jedno stanište (A)	kategorija I (prvo stanište)	85	100
dva staništa (B)	kategorija I (prvo stanište)	46	85
	kategorija II (drugo stanište)	15	45
tri staništa (C)	kategorija I (prvo stanište)	34	65
	kategorija II (drugo stanište)	20	40
	kategorija III (treće stanište)	15	25



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: 350-01/19-02/265
URBROJ: 531-06-2-1-1-19-2
Zagreb, 9. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primjeno	20.9.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-19-9	0	0,00



MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb,
Radnička cesta 80

Predmet: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija
- očitovanje, daje se

VEZA: VAŠA KLASA: 351-03/19-10/01, URBROJ: 517-03-1-2-19-6 od 13.08.2019.

Sukladno članku 29. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14. i 3717.), po provedenoj analizi Stručne podloge za zahvat: golf igralište Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija, koju je izradio ovlaštenik TEMPUS PROJEKT d.o.o., iz Zagreba, u srpnju 2019. godine, daljemo sljedeće primjedbe:

Vežano na Prilog IV. Obvezni sadržaj studije gore navedene Uredbe, napominjemo da opis zahvata treba sadržavati opis lokacije zahvata, načina opremanja zahvata potrebnom infrastrukturom te eventualnu potrebu izgradnje infrastrukture izvan obuhvata zahvata, a sve kako bi se utjecaji zahvata na okoliš mogli sagledati u cijelosti.

U opisu zahvata moraju biti jednoznačno određene funkcionalne cjeline, odnosno dijelovi složene građevine kao i složenog zahvata u prostoru, što je potrebno obraditi kroz tekstualni i grafički dio. Kod navedenog bitno je razdvojiti zahvate prema kriteriju upravljanja (javno/privatno) te po kriteriju namjene (sport - golf igralište, golf klupska kuća i prateći sadržaji / ugostiteljstvo – hotel, vile i prateći sadržaji / infrastruktura i dr.). Također je potrebno, obuhvat zahvata razmatrati u kontekstu režima upravljanja zemljištem – granica pomorskog dobra, šume i dr.

U studiji je potrebno obraditi vizualnu izloženost lokacije te dati prijedloge varijantnih rješenja načina uklapanja planiranja izgradnje u krajolik s obzirom da se radi o neizgrađenom području otoka.

Nadalje, u studiji je potrebno analizirati odnos zahvata prema postojećim i planiranim zahvatima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Studija treba sadržavati izvode iz prostornih planova relevantnih za namjeravani zahvat sa grafičkim priložima na kojima je vidljiva legenda i sastavnica prostornog plana, a zbog jasnoće na kartografskim prikazima potrebno je označiti obuhvat zahvata.

Posebno naglašavamo da je potrebno napraviti analizu usklađenosti zahvata s prostornim planovima, a ne samo citirati odredbe iz tekstualnog dijela prostornog plana.

NAČELNICA SEKTORA
Snježana Đurišić, dipl.ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primljeno	20.9.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2170-19-10	0	0,00

KLASA: 351-03/19-01/44
URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-4
Rijeka, 16. rujna 2019.



MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
N/p pomoćnice Ministra, Anamarije Matak, dipl.ing.kem.
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija
– mišljenje, daje se

Veza: Vaš predmet KLASA: 351-03/19-10/01

Dopisom od 13. kolovoza 2019. godine (zaprimljen 23. kolovoza 2019.), zatražili ste, da Vam radi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu na okoliš, dostavimo mišljenje o dodatnim zahtjevima u pogledu sadržaja studije utjecaja na okoliš, u odnosu na minimalni, obvezni sadržaj propisan prilogom IV. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17). Uvidom u Stručnu podlogu – Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju Studije utjecaja na okoliš „Golf igralište Matalda“, koju je u srpnju 2019. izradilo trgovačko društvo Tempus projekt d.o.o. iz Zagreba, utvrđeno je sljedeće:

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja golf igrališta na građevinskom području sportske namjene na lokaciji Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu. Lokacija zahvata smještena je unutar administrativnih granica Grada Malog Lošinja, te obuhvaća obalno područje od uvale Toverašćica do uvale Kunfin. U sklopu golf igrališta izgraditi će se više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina koje će biti povezane u jednu funkcionalnu cjelinu. Površina obuhvata zahvata biti će oko 355 ha. Svi predviđeni sadržaji na lokaciji zahvata u sklopu golf igrališta Matalda biti će namijenjeni za igranje golfa. Golf igralište Matalda sastojat će se od dva natjecateljska golf igrališta (A i B), pri čemu će golf igralište A biti površine oko 95 ha, a golf igralište B površine oko 92 ha. Uz golf igralište biti će izgrađeni i ostali sadržaji, to jest golf klub, akademija, startna golf kućica, zakloni od kiše, odmorišta sa sanitarijama i odmorišta za golfere. Kako bi se osigurao pristup i ulaz posjetitelja, izgradit će se glavni ulaz s nadstrešnicom, zgrada za održavanje, te izgraditi ugostiteljsko-turistički sadržaji (hoteli, vile) koji će zauzimati površinu od oko

10 ha. Kako bi se osigurala prateća infrastruktura, na lokaciji zahvata ugradit će se desalinizatori, pumpa, pet trafostanica, crpna stanica i četiri biološka uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, urediti prirodna plaža duljine oko 700 m, te urediti brojne trgovine, restorani, kulturni centri, vinoteke, crkva i vinarija. Osim navedenog, unutar obuhvata zahvata planirana je izvedba parkirališnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje hotela i vila. Izgradnjom interne cestovne mreže u obliku primarnih i sekundarnih prometnica, prometno će se povezati svi objekti i sadržaji na lokaciji zahvata, te će se izvesti poletno – sletne površine, kolni pristup, izgraditi uzletišta za helikoptere (helidrom), a pristup moru osigurat će se preko izgrađenog gata koji će biti namijenjen za ukrcaj i iskrcaj putnika s plovila. Izgradnjom postrojenja za desalinizaciju, iz pridobivene morske vode proizvodit će se tehnološka voda koja će se privremeno skladištiti u akumulacijskom jezeru površine oko 3 ha i dubine oko 6 m. Osim estetske funkcije, jezero će služiti kao spremnik vode za potrebe navodnjavanja okolnih travnjaka, te kao prijamnik pročišćene sanitarne otpadne vode, pročišćene vode s asfaltiranih prometnih površina, s dijela popločenih manipulativnih površina i krovova objekata. Navodnjavanje travnjaka izvodit će se kišenjem preko ugrađenih rasprskivača. Magistralni cjevovod Osor - Punta Križa koji je smješten u koridoru ceste LC 58101, koristi će se za dobavu protupožarne vode, s obzirom da na lokaciji zahvata nema postojeće vodoopskrbne infrastrukture. Odvodnja otpadnih voda biti će riješena unutar obuhvata zahvata izvedbom jedinstvenog razdjelnog sustava odvodnje, koji će se sastojati od: magistralnog cjevovoda odvodnje, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje, sustava odvodnje sanitarne otpadne vode te sustava odvodnje s asfaltiranih internih prometnica i prometnih površina. Oborinske vode sa krovova i nenatkrivenih terasa svih objekata na lokaciji zahvata prikupljat će se i bez pročišćavanja odvoditi u magistralni sustav ili ispuštati u lokalne upojne bunare smještene uz pojedine građevine. Onečišćena oborinska voda sa asfaltiranih prometnih površina prikupljati će se i propuštati preko separatora ulja i tako pročišćena ispuštati u magistralni sustav ili ispuštati u prirodni recipijent. Otpad iz separatora ulja zbrinjavati će se od stane ovlaštenih osoba. Za potrebe protupožarne zaštite izgraditi će se hidrantska mreža, a za podmirenje predviđenih potreba zahvata za električnom energijom, planirana je izvedba srednjenaponske kabela mreže te izgradnja trafostanica. Osim navedenog, ugradnjom diesel agregatskog postrojenja osigurat će se pričuvni izvor napajanja za potrebe hotela.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u obzir obvezni, minimalni sadržaj Studije o utjecaju zahvata na okoliš propisan Prilogom IV. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17). Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da se postupkom procjene utjecaja na okoliš prepoznaje, opisuje i ocjenjuje utjecaj svakog pojedinačnog zahvata na okoliš, te tako utvrđuju izravni i neizravni utjecaji zahvata na čimbenike navedene u članku 76. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), ovo je upravno tijelo mišljenja da Studija o utjecaju na okoliš treba sadržavati sljedeće:

- U poglavlju Opis zahvata detaljan fizički opis cjelokupnog zahvata i svih tehnoloških cjelina te detaljne podatke o načinima osiguranja vode za navodnjavanje planiranog golf igrališta. Također je potrebno detaljno opisati proces desalinizacije, izvedbu i održavanje površina terena za golf igrališta i sustav odvodnje otpadnih voda zbog povećanih količina sanitarne otpadne vode.
- U poglavlju Varijantna rješenja objasniti zašto nisu razmatrane varijantne izvedbe golf igrališta.

- U poglavlju Podaci i opis lokacije zahvata i podaci o okolišu detaljno opisati postojeće stanje okoliša na koje bi zahvat mogao imati značajan utjecaj, a posebice navesti cjelovite i detaljne podatke o postojećem stanju biološke raznolikosti, životinjskog i biljnog svijeta, tla, korištenja zemljišta, vode (ciljeve zaštite voda), mora, te materijalnih i kulturnih dobara.
- U poglavlju Opis utjecaja zahvata na okoliš tijekom građenja, korištenja i uklanjanja zahvata dokazati da potencijalni vodni resursi za navodnjavanje golf igrališta neće utjecati na stanje vodnih resursa (prvenstveno Vransko jezero), te prikazati podatke iz studije bilance voda kojom će se utvrditi dostupnost dovoljne količine vode, obzirom da nije dopušteno za potrebe navodnjavanja zahvaćati vodu iz izvorišta vode za piće. Također je potrebno detaljno razraditi utjecaj na bioraznolikost, osobito na staništa, obzirom da će doći do uklanjanja postojećih prirodnih stanišnih tipova; utjecaj na krajobraz, obzirom da će ostvarenje golf igrališta utjecati na promjenu tipologije i vrijednosti krajobraza na samoj lokaciji zahvata i u široj okolici; utjecaj na stanovništvo i pozitivan utjecaj na turizam.
- U poglavlju Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša detaljno opisati mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na stanje površinskih (Jezero Vrana, priobalne vode) i podzemnih voda; mjere zaštite prilikom korištenja kemijskih zaštitnih sredstava za održavanje uređenih površina golf igrališta, a kojima će se uvažiti načela netoksičnosti, biorazgradivosti i visokoselektivnog djelovanja; mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite krajobraza, te program praćenja sastavnica okoliša nakon izgradnje golf igrališta.

Pored navedenoga, ističe se da je ovo tijelo, s obzirom da je iz Stručne podloge razvidno da se u širem području zahvata (do 5 km) nalaze sljedeća područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS: HR2001358 Otok Cres - kopneni dio, HR3000161 Cres - Lošinj - morski dio, HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli – morski dio, te Područje očuvanja značajno za ptice – POP HR1000033 Kvarnerski otoci, zatražilo očitovanje o sadržaju Studije i od Javne ustanove „Priroda“, koja upravlja zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže Natura 2000 u Primorsko-goranskoj županiji, te sudjeluje u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanosti prirode (monitoring). Dostavljenim očitovanjem Javna ustanova „Priroda“, ukazala je na sljedeće:

- Za područje na kojem je planirano golf igralište Matalda već su prethodno izrađene studije za potrebe prostornog planiranja koje su dale mnogo relevantnih podataka o području. Smatramo da je u ovoj fazi procjene utjecaja na prirodu i okoliš potrebno koristiti rezultate tih studija. Te su studije opsežnije, a sve činjenice iz tih studija nisu prenesene u kompilacijskoj studiji URBING-a „Istraživanje mogućnosti lociranja golf igrališta Matalda“ (2015.). Primjerice, u studiji Istraživanja mogućnosti lociranja golf igrališta „Matalda“ na poluotoku Punta križa na otoku Cresu, Separat B2: Staništa i vegetacija (2015.), između ostalog, date su naznake o postojanju tzv. „talnih okorina“ ili „bioloških pokorica“ na tlu koje na području Matalde znatno pridonose specifičnosti i vrijednosti biološke raznolikosti i trebalo bi i njima posvetiti pozornost u zaštiti prirode.

- Komplex golf igrališta Matalda imat će utjecaja na prirodu i prirodne vrijednosti šireg prostora, više nego što je uže područje zahvata (pesticidi, fertilizatori, utjecaj pomorskog i kopnenog prometa, fragmentacija staništa, svjetlosno onečišćenje, buka i sl.). Stoga je potrebno u studiji ovu činjenicu posebno istaknuti te procijeniti i specificirati ove utjecaje te tome posvetiti odgovarajuća zasebna poglavlja studije.
- U Stručnoj podlozi, u poglavlju 4.11. Gospodarske djelatnosti nije obrađeno potpoglavlje Poljoprivreda, pa ga je potrebno obraditi u studiji.
- Potrebno je istaknuti, u zasebnom poglavlju studije, utjecaje na poljoprivredne djelatnosti – u prvom redu nedvosmisleno se odrediti hoće li na Mataldi biti paše domaćih životinja ili neće (na str. 108. se govori o zaustavljanju sukcesije i očuvanju suhih travnjaka uz mogućnost napasivanja stoke, dok na str. 94. piše da će se ograđivanjem područja isključiti krupna divljač i njihova ispaša); koliko će stoke biti na Mataldi, kojih vrsta i da li uopće; kako će one djelovati na sukcesiju, na kojim površinama, što će biti ograđeno (cijela Matalda, golf tereni, pojedine izdvojene površine). Smatramo da je navedeno potrebno, ukoliko je to moguće, precizirati.
- Na str. 32. u poglavlju b) Rekreativna namjena – navodi se da će plaže u uvali Toverašćica biti prirodne, što se kosi s navodom da „je dopušteno dohranjivanje postojećih žala oblucima“, jer u tom slučaju plaže više neće biti prirodne. Treba točno navesti koje plaže bi se „dohranjivale“ i propisati kakvim materijalom i iz kojih izvora (gdje bi se uzimali obluci) – korištenje oblutaka alohtonog izvora, npr. riječnog i drugačijeg geološkog sastava nego što su obluci na Mataldi po našem mišljenju nije dopustivo.
- S obzirom da su prilikom izvođenja zahvata planirani značajni iskopi materijala i zahvati na reljefu (podzemne garaže, bazeni), potrebno je u posebnom poglavlju navesti gdje će se odlagati taj materijal (usp. str 30).
- Predlažu se zasebna poglavlja o akumulacijskom jezeru. Potrebno je: Procijeniti i detaljnije razraditi utjecaje umjetnog jezera; Kako će se regulirati živi svijet u akumulacijskom jezeru – komarci, moguće invazivne vrste; kako će se urediti rubni pojas akumulacijskog jezera; na str. 39. nije navedeno odakle će se uzimati glina za jezero – sa same lokacije Matalda ili izvana.
- Na str. 69. nisu obrađena vrlo duboka tla na zaravnima i u dnima ponikava (crvenice) - na nekima od tih tala povremeno se zadržava voda, a u vrijeme suše raspucaju se i na njima se stvaraju duboke pukotine. Ova duboka, slabo propusna tla omogućuju zadržavanje vode u povremenim mediteranskim lokvama i na taj način obitavanje svojstvenom živom svijetu.
- Na str. 92. u potpoglavlju „Tlo“ treba obraditi odlomak o iskopima tla i istaknuti da se tlo nastalo iskopima treba koristiti na lokaciji Matalda kod uređenja hortikulturnih površina, u poljoprivrednim površinama, a ne iznositi s lokacije.
- Na str. 94. ponovo nedostaju utjecaji na poljoprivredu (što s tradicionalnim ovčarstvom, da li će golf igralište biti ograđeno, koji dijelovi neće biti ograđeni, gdje će i hoće li se moći napasti ovce, kako će se održavati tradicionalno napasani travnjaci – sukcesija; smanjena mogućnost ishrane bjeloglavim supovima).

- Za pojedine vrste ptica potrebno je utvrditi njihov status na predmetnom području (npr. morski vranac, primorska bjeloguza, primorska trepetljika).
- Potrebno je u zasebnom poglavlju razraditi Monitoring sastavnica prirodne baštine – kojim bi se mogle utvrditi mjere zaštite nakon izgradnje golf kompleksa. Npr. monitoring i mjere zaštite za suhe submediteranske travnjake, mediteranske povremene lokve, špilje i jame, stijene i strmce mediteranskih obala obrasle endemičnim vrstama Limonium spp. i druga, osobito ugrožena i prioriteta staništa i vrste.
- Na str. 92. u poglavlju „Vode“ elaborirati moguće utjecaje zbog povećanog saliniteta vode iz akumulacijskog jezera. U poglavlju „Tlo“ navesti što će se dogoditi s tlom i značajnim količinama iskopa iskopanim na lokaciji zahvata.
- Na str. 93. u poglavlju 6.6. „Gospodarske djelatnosti“ nisu obrađeni utjecaji na poljoprivredu, pa bi ih trebalo obraditi u studiji.
- Na str. 94. u poglavlju 6.8. potrebno je istaknuti da se očekuje smanjenje resursa prehrane za zaštićenu vrstu bjeloglavi sup - zbog smanjenja površina koje koriste biljojedi sisavci (ovce, jeleni lopatari), a sve zbog ograđivanja područja i izgradnje golf terena. Također, ako se onemoguću pašu, ugroženi postaju ciljni stanišni tipovi koji se održavaju pašom – potrebno je sve detaljno elaborirati i predvidjeti posebno poglavlje.
- Potrebno je, u zasebnom poglavlju, obraditi utjecaje svjetlosnog onečišćenja.

Napominje se da se u nekim ranije izrađenim stručnim podlogama spominjala potreba provedbe dodatnih detaljnih istraživanja (npr. u Ornitološkoj studiji: Radalj, 2015., u Studiji URBING-a „Istraživanje mogućnosti lociranja golf igrališta Matalda“, 2015.) pa je, s obzirom da su one izrađene prije provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, potrebno provjeriti postoji li još takva potreba.

S poštovanjem,



 Pročelnica
 izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU
KULTURNE BAŠTINE
Zagreb, Runjaninova 2
KLASA: 612-08/19-11/0031
URBROJ: 532-04-01-01-01/7-19-2
Zagreb, 26. rujna 2019.

Republika Hrvatska
MZOE

Primljeno	30.9.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-19-11	0	0,00



**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE**

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

10000 Zagreb
Radnička cesta 80

Predmet: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije utjecaja na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija
- mišljenje, daje se

U vezi s Vašim zahtjevom od 13. kolovoza 2019. (KLASA: 351-03/19-10/01, URBROJ: 517-03-1-2-19-6) za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, vezano za područje iz djelokruga Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

Sadržaj predmetne studije utjecaja na okoliš, koji se temelji na obveznom sadržaju određenom Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 3/17) treba obuhvatiti i odnos prema kulturnoj baštini u odgovarajućim potpoglavljima.

A/ U poglavlje studije pod naslovom **PODACI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA I PODACI O OKOLIŠU** trebaju biti uvrštena sljedeća potpoglavlja o kulturnoj baštini:

A.1. UVOD (informacija o predmetu SUO i opsegu konzervatorskih razmatranja)

A.1.1. METODOLOGIJA

Kulturna baština na području utjecaja zahvata obrađuje se na osnovi **postojeće dokumentacije** Ministarstva kulture (Registar kulturnih dobara RH, podaci o evidentiranim kulturnim dobrima i dr.), na osnovi važeće **prostorno-planske dokumentacije i izrađenih studija**, na osnovi **pisanih i drugih** (objavljenih i neobjavljenih) **izvora te terenskog obilaska**, uz obveznu kartografsku obradu podataka. U studiji mora biti obrađena sva nepokretna kulturna baština u zoni utjecaja zahvata, prema vrstama i statusu zaštite (zaštićeno, preventivno zaštićeno, evidentirano).

Utjecaj predmetnog zahvata na kulturnu baštinu promatra se kao izravni i neizravni:

- **Izravnim utjecajem** smatra se svaka fizička destrukcija objekata/lokaliteta unutar predviđene uže zone utjecaja zahvata.
- **Neizravnim utjecajem** smatra se narušavanje integriteta pripadajućeg prostora kulturnih dobara u široj zoni utjecaja zahvata.

Na osnovi analize utjecaja predmetnog zahvata na kulturno-povijesne vrijednosti u prostoru utvrđuje se njihova ugroženost i primjenjuje se odgovarajući sustav mjera zaštite. Za sve predviđene mjere zaštite potrebno je odrediti u kojoj se fazi realizacije zahvata provode: tijekom projektiranja i pripremnih radova, tijekom izvođenja i eventualno tijekom korištenja zahvata.

A.2. POVIJESNA I KULTUROLOŠKA OBILJEŽJA PROSTORA (kratak pregled kulturno-povijesnog razvitka s težištem na razdobljima/zbivanjima i sl., koja su uvjetovala nastanak kulturne baštine u prostoru)

A.2.1. ANALIZA STANJA

U popisu objekata/lokaliteta osim identifikacijskih podataka (naziv, vrijeme, smještaj i dr.) i oznake pravog statusa (Z, P, E) treba što preciznije odrediti položaj objekta/lokaliteta u odnosu na planirani zahvat. Sve kulturno-povijesne vrijednosti na predmetnom prostoru u odnosu na planirane zahvate potrebno je prikazati na kartografskoj podlozi u mj. 1:25 000 (ili u krupnijem mjerilu). Predlaže se određivanje kartografskih oznaka za objekte/lokalitete prema prvim slovima vrste kulturnih dobara (npr. AL=arheološki lokalitet, CG = civilna građevina, itd.).

Napominje se da predmetno područje nije upisano u Registar kulturnih dobara RH, ali se nalazi u blizini arheoloških lokaliteta te na prostoru očuvanog kulturnog krajolika i ruralne cjeline pastirskog stana Matalda. Studijom krajobraza otoka Cres (Pilot projekt lokalnog razvoja "Otok Cres"; Vijeće Europe, Ministarstvo kulture, Primorsko-goranska županija, Grad Cres, 2015.) cjelokupno područje Punta Križa vrednovano je kao područje visoke kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.

B/ U poglavlje studije pod naslovom OPIS UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ TIJEKOM GRAĐENJA I KORIŠTENJA ZAHVATA treba uvrstiti potpoglavlje pod nazivom: **UTJECAJ NA KULTURNU BAŠTINU**.

Prema rezultatima analiza utvrđuju se mogući utjecaji zahvata za svaku kulturno-povijesnu zonu/lokalitet/objekt pojedinačno, te se procjenjuje prihvatljivost zahvata (ili neke od predloženih varijanti). S obzirom na predmetni prostor osobitu pažnju treba posvetiti utjecaju zahvata na kulturni krajolik i vizure.

C/ U poglavlje studije koje obrađuje PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA mora biti uvršteno potpoglavlje pod naslovom: **MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE**.

Mjere zaštite treba odrediti prema vrstama kulturnih dobara i utjecaju zahvata, i to za svaku zonu/objekt/lokalitet posebno, uz navođenje položaja u odnosu na zahvat.

D/ U SAŽETKU studije treba dati kratku ocjenu cjelokupne prihvatljivosti zahvata za kulturnu baštinu, uz analizu utjecaja zahvata na pojedine vrste kulturne baštine, te je potrebno navesti mjere zaštite.

Prilikom izrade dionice studije koja se odnosi na kulturnu baštinu potrebno je uzeti u obzir svu do sada izrađenu dokumentaciju, a valorizaciju i mjere zaštite temeljiti na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) te ratificiranim međunarodnim konvencijama o zaštiti arheološke baštine/krajobraza/arhitekture.

Naglašavamo da u skladu s člankom 7. stavkom 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 3/17) **poglavlja u studiji koja se odnose na kulturnu baštinu moraju izrađivati mjerodavni stručnjaci za to područje.**

S poštovanjem,

**POMOĆNIK MINISTRICE**
Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Na znanje:

1. Kabinet ministrice
2. Državni tajnik Krešimir Partl
3. Konzervatorski odjel u Rijeci
4. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-05/19-01/1008

URBROJ: 525-11/0596-19-2

Zagreb, 9. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primljeno	18.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org led	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Uredžbeni broj	Prih	Vrij
525-19-12	0	0,00



Ministarstvo zaštite okoliša i energetike

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Predmet: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju zahvata na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija -mišljenje, daje se

Veza Klasa: 351-03/19-10/01

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb, zatražilo je sukladno članku 29. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine“, broj: 61/14 i 3/17) izdavanje uputa o sadržaju studije o utjecaju zahvata na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, nositelj zahvata Jadranka d.d. iz Malog Lošinja, Dražica 1, putem opunomoćenika društvo Tempus projekt d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

Ministarstvo poljoprivrede iz nadležnosti upravnog područja šumarstva, lovstva i drvne industrije, očituje se kako slijedi: Sadržaj predmetne studije treba sadržavati poglavlja koja se odnose na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo. Za opis šumskog ekosustava, opis vrste i stanja populacije divljači te lovstva na užem i širem promatranom području obuhvata lokacije zahvata golf igralište Matalda potrebno je koristiti službene podatke služba iz nadležnosti šumarstva i lovstva. Podaci trebaju sadržavati opis šumskogospodarskog područja i lovnogospodarskog područja, opis ciljeva očuvanja područja šuma i šumskog zemljišta te divljači. Isto su potrebni grafički prilozi s ucrtanim granicama šumskogospodarskih jedinica i lovištima. Nadalje, prikazati vrijednosti općekorisnih funkcija šuma te uzgojna područja krupne divljači. Važnost pridajemo obradi podataka koji se odnose na vrijedne šumske sastojine značajne za očuvanje bioraznolikosti, vitalnost i potencijala da trenutno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke funkcije, opis šuma u zaštićenom obalnom području, njihova ugroženost i obnova, orografske i pedološke značajke, bujična korita, potencijalne erozijske površine (karta stanja erozije), stupanj ugroženosti šuma od požara, migracijski putovi divljači, vrsta, brojnost i stabilnost populacije divljači, lovni turizam i sl.. Za predmetni zahvat potrebno je obraditi šumsku infrastrukturu/protupožarne prosjeke izgrađenu/planiranu vezano

za provedbu planova gospodarenja (zaštita šuma od požara, biološka obnova šuma i sl.) i njihovu prekinutost/korištenje unutar i izvan obuhvata predmetnog zahvata..

Sve gore navedeno obraditi i provesti u GIS tehnologiji služeći se podacima iz šumskogospodarskih osnova, lovnogospodarskih osnova i dr.. Nakon utvrđenih relevantnih činjenica i dobivenih rezultata (pokazatelji iz opisa) potrebno je utvrditi utjecaje na šume i šumarstvo te na divljač i lovstvo (npr. smanjenje površina šuma, krčenje šuma, stupanj ugroženosti šuma od požara, smanjenje općekorisnih funkcija šuma, ugroženost zaštićenog obalnog područja (šume i autohtona vegetacija-zaštita morskog okoliša), unošenje stranih i invazivnih stranih vrsta u šumski ekosustav, pojava biljnih bolesti i štetnih organizama, ugroženost stabilnosti populacije divljači, fragmentacija staništa divljači, smanjenje površine lovišta, utjecaj na lovni turizam, degradacija i deforestacija šuma i šumskog zemljišta, stanje erozije šumskog tla i drugi mogući negativni utjecaji u tim prirodnim ekosustavima).

U poglavlju mjere zaštite šuma i šumarstvo i mjere zaštite divljači i lovstva nakon utvrđenih utjecaja potrebno je propisati mjere zaštite u cilju očuvanja vrijednih šumskih ekosustava, očuvanja staništa divljači, mjere zaštite sprječavanja unosa invazivnih vrsta, biljnih bolesti i štetnika, zaštita od erozijskih procesa, zaštita šuma od požara, zadržavanje visokih ocjena općekorisnih funkcija šuma, sanacija terena autohtonim sadnim materijalom vrstama navedenim u šumskogospodarskim programima, regulaciju bujičnih tokova prirodnim materijalima, provedba šumskog reda, faznost krčenja šuma, sanacija i obnova šuma u obalnom području, mjere zaštite u cilju sprječavanja stradavanja divljači, uznemiravanje divljači od svjetlosnog onečišćenja, buke i sl.

Mogućnost potrebe provedbe Programa praćenje (monitoring) za šume i divljač odnosno zdrastvenog stanja i vitalnosti vrijednog šumskog ekosustava, stabilnost populacije divljači, sve definirati nakon dobivenih, gore navedenih, relevantnih podataka.

U relevantne indikatore potrebno je uvrstiti važeće propise iz nadležnosti šumarstva i lovstva (Ustav RH čl. 52. , Zakon o šumama, Zakon o lovstvu, Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu, Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja, Pravilnik o uređivanju šuma, Pravilnik o zaštiti šuma od požara, Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava, dr., zaštićene šume (%šuma i šumskog zemljišta zaštićenog prema MCPFE), šumarska strategija EU, akcijski plan EU u korist šuma (COM(2006)302), (Direktiva 2000/29/EZ), (Direktiva 2009/28/EZ), (Uredba EZbr. 2012/2002)(COM(2010)66), rezolucija EP (T4-0026/1997), T6-006872006) i (T7-0226/2011) i Nacionalna šumarska politika i strategija, Strategija turizma, Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA I
ZAŠTITE MORA

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

KLASA: 325-11/19-03/201

URBROJ: 517-07-1-1-3-19-4

Zagreb, 17. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primjeno	22.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-07-19-13	0	0,00



- INTERNO -

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo
gospodarenje otpadom
Zagreb, Radnička cesta 80

PREDMET: Sadržaj studije o utjecaju na okoliš za zahvat izgradnje golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je dana 23. kolovoza 2019. zahtjev Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, **KLASA: 351-03/19-10/01, URBROJ: 517-03-1-2-19-6** od 13. kolovoza 2019., za davanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš za zahvat izgradnje golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija, sukladno članku 29. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine, broj 61/14 i 3/17).

Pregledom dostavljene dokumentacije, ova Uprava predlaže da studija, pored obveznog sadržaja, obradi i sljedeća pitanja:

- stanje grupiranih vodnih tijela podzemnih voda (količinsko i kemijsko stanje, te prirodna ranjivost vodonosnika), vodnih tijela površinskih voda (kemijsko i ekološko stanje), uključivo i morske vode sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (Narodne novine, broj 66/16), za koje se planira da će biti pod utjecajem provedbe projekata i aktivnosti planiranih za zahvat izgradnje golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu;
- značajne utjecaje - kratkoročne, srednjoročne i dugoročne; stalne i privremene; sekundarne, kumulativne i sinergijske; pozitivne i negativne na stanje vodnih tijela podzemnih i površinskih voda te na zaštićena područja (područja posebne zaštite voda) na temelju članka 55. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19) i posebnih propisa;
- područja namijenjena za zahvaćanje voda za ljudsku potrošnju;
- područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama;
- područja za kupanje i rekreaciju (Uredba o kakvoći vode za kupanje, Narodne novine, broj 51/14);
- točkaste i raspršene izvore onečišćenja (baza podataka Hrvatskih voda);
- područja u opasnosti od poplava uključujući karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (Internet stranica korp.voda.hr);
- sustav zaštite od štetnog djelovanja voda i vodne građevine uključujući ocjenu utjecaja na postojeće objekte sustava obrane od poplava i funkcioniranje sustava obrane od poplava (nasipi na vodotocima predmetnog područja, izgrađene retencije i ostalo) te ocjenu utjecaja na zaštitne i regulacijske vodne građevine na promatranom području čija je gradnja predviđena Višegodišnjim programom gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju;
- smjernice za određivanje mjera zaštite voda koje je potrebno provesti - mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja:
 - mjere koje je potrebno provesti da bi se postiglo minimalno dobro (ekološko i kemijsko) stanje svih tijela površinskih i morskih voda sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (Narodne novine, broj 66/16),

- mjere koje je potrebno provesti da bi se postiglo minimalno dobro (količinsko i kemijsko) stanje podzemnih voda sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (Narodne novine, broj 66/16),
 - mjere koje će doprinijeti ispunjenju standarda kakvoće voda svih vodnih tijela u zaštićenim područjima
 - mjere sprječavanja pogoršanja već postignutog stanja bilo kojeg vodnog tijela površinske, podzemne i morskih voda,
 - mjere zaštite i očuvanja svih umjetnih i znatno promijenjenih tijela površinskih voda radi postizanja dobrog ekološkog potencijala i dobrog kemijskog stanja površinskih voda, a da se pritom ne ugrozi stanje drugih voda na istom vodnom području,
 - mjere koje će osigurati bolju zaštitu i poboljšanje stanja vodnog okoliša, među ostalim i putem specifičnih mjera za postupno ukidanje ispuštanja, emisija ili rasipanja opasnih tvari s prioritetne liste,
 - mjere zaštite, očuvanja i obnavljanje podzemnih voda te osiguravanje ravnoteže između crpljenja i prihranjivanja podzemnih voda te sprječavanje ili ograničavanje unošenja onečišćujućih tvari u podzemne vode,
 - mjere zaštite površinskih i podzemnih voda iz točkastih i raspršenih izvora onečišćenja, mjere zabrane direktnog ispuštanja onečišćenja u podzemne vode, mjere eliminacije i smanjenja onečišćenja prioritetnim tvarima, mjere prevencije akcidentnih onečišćenja,
 - mjere zaštite vezano uz rizike od poplava za učestalo i potencijalno plavljena područja;
- monitoring stanja vodnih tijela.

Također, za potrebe izrade studije, predlaže se korištenje sljedećih planskih dokumenata upravljanja vodama i izrađivanje dokumentacije i zahvata u prostoru sukladno važećoj zakonskoj regulativi:

- Strategija upravljanja vodama (Narodne novine, broj 91/08),
- Zakon o vodama (Narodne novine, broj 66/19),
- Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. -2021. koji sadrži i Plan upravljanja rizicima od poplava za razdoblje 2016. – 2021. (Narodne novine, broj 66/16),
- Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije (Narodne novine, broj 117/15) i Stratešku studiju za navedeni program,
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2014. - 2023. (Narodne novine, broj 117/15) i Stratešku studiju za navedeni program,
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (Narodne novine, broj 78/10, 79/13 i 9/14),
- Odluka o zaštiti izvorišta jezera Vrana na otoku Cresu (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 12/19).

Navedene dokumente možete preuzeti s internetskih stranica Ministarstva zaštite okoliša i energetike na poveznici: <https://mzoe.gov.hr/o-ministarstvu-1065/djelokrug-4925/4925>, kao i s internetskih stranica Hrvatskih voda, <https://www.voda.hr/>.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA

Elizabeta Kos, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

KLASA: 351-01/19-01/42
Ur.broj: 2213/01-01-19-3
Mali Lošinj, 23. listopada 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primljeno	29.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2170-19-14	0	0,00



Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

Predmet: Zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko goranska županija
- dostavlja se mišljenje-

Veza: vaša klasa: 351-03/19-10/01

Poštovani,

Sukladno dostavljenom upitu, a vezano za mišljenje o sadržaju studije o utjecaju na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko goranska županija smatramo da nemamo dodatnih zahtjeva u pogledu sadržaja studije izrađen od Tempus projekt d.o.o. iz Zagreba u odnosu na obvezni sadržaj propisan Uredbom.

Mišljenje sastavio:
Matija Basta, struč. spec. ing. aedif.

Sa štovanjem,

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 351-03/19-01/74
URBROJ: 525-07/0153-19-2
Zagreb, 10. listopada 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOIE

Primljeno	20.11.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij
525-19-15	0	0,00



MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE
ZAGREB
Radnička cesta 80

Predmet: Zahtjev za izdavanjem upute o sadržaju studije o utjecaju zahvata na okoliš
Kombiniranog golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu,
Primorsko-goranska županija

Sukladno odredbi članka 160. stavka 1 i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 28. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ 61/14. i 3/17.) izdavanje upute o sadržaju dostavlja nadležno Ministarstvo.

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja golf igrališta na građevinskom području sportske namjene na lokaciji Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu. Površina obuhvata zahvata iznosi 355 ha, koje se sastoji od dva natjecateljska golf igrališta uz smještajne ugostiteljsko-turističke sadržaje (površine oko 10 ha), te prateće sadržaje i infrastrukturu. Lokacija zahvata smještena je većim dijelom na neizgrađenom području kojem osnovno obilježje daje mediteranska grmolika vegetacija i bjelogorične šume sa površinama pod prirodnim travnjacima, te područjima oskudne vegetacije, površina korištenih za ispašu i pod trajnim nasadima većinom zapuštenih maslinika., danas površina u sukcesiji.

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18 i 115/18.) sastavnicu okoliša „tlo“ u dijelu obuhvata poljoprivrednih površina, potrebno je obraditi kroz zaštitu poljoprivrednog zemljišta od oštećenja (degradacije, onečišćenja štetnim tvarima, premještanja tj. erozije vodom i vjetrom, iskapanja, deponiranja i nasipavanja zemljišta, te trajne prenamjene izgradnjom objekata i infrastruktura u prostoru. Za planirane zahvate, potrebno je prikazati pojedinačne i komplementarne međusobne utjecaje, u odnosu na postojeće sadržaje u okruženju. Za navedene utjecaje razraditi scenarij obima utjecaja sa mjerama izbjegavanja, odnosno ublažavanja utjecaja, odnosno sanacije.

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu prostorno planskom dokumentacijom ograničava se lociranje novih zahvata na najvrijednije površine poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta.

Shodno navedenom trebalo bi razraditi, varijantna rješenja za zahvate ukoliko se umanjuje resurs osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko se zahvaćaju višegodišnji nasadi (maslinici i vinogradi) potrebno je predvidjeti kompenzacijske mjere.

U postupku izvođenja zahvata kojom se u potpunosti mijenja kvaliteta postojeće krajobrazne vizure potrebno je predvidjeti način privremenog deponiranja/zbrinjavanja tla/poljoprivrednog zemljišta iz iskopa, izvođenjem zahvata pri hortikulturnom uređenju odnosno rekultivaciji poljoprivrednih površina, (posebice zbog degradacije tla usljed erozije i gaženja teškom mehanizacijom) .

Studija treba sadržavati simulaciju bilance potreba za vodom po mjesecima posebice za navodnjavanje u razdoblju sušnog perioda, odnosno izračuna udovoljavanja predmetnim potrebama.

U situaciji kartografskog prikaza zahvata potrebno je uz način dosadašnjeg korištenja poljoprivrednog prostora, dodati kartu bonitetnog vrednovanja poljoprivrednog zemljišta predmetnog područja, sa situacijom zahvata, kroz kriterij vrednovanja gubitka identiteta krajobrazne matrice nasada zapuštenih maslinika.

Shodno mogućem oštećenju zemljišta realizacijom zahvata u prostoru treba predvidjeti program praćenja stanja okoliša za sastavnicu okoliša „Tlo“ u cilju praćenja stanja tla zbog potencijalno mogućeg onečišćenja okoliša zbog mjera njege i održavanja travnjačkih površina u funkciji zahvata.



POMOĆNIK MINISTRICE

izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 351-03/20-01/13

URBROJ: 525-07/0153-20-3

Zagreb, 21. svibnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MZOE

Primljeno	5.6.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/19-10/01	03-1-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
525-20-23	0	0,00



MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo
gospodarenje otpadom
ZAGREB
Radnička cesta 80

Predmet: Zahtjev za izdavanjem upute o sadržaju studije o utjecaju zahvata na okoliš
Kombiniranog golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu,
Primorsko-goranska županija – dodatno pojašnjenje – *daje se*

Sukladno odredbi članka 160. stavka 1 i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 28. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ 61/14 i 3/17) izdavanje upute o sadržaju dostavlja nadležno Ministarstvo.

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja golf igrališta na građevinskom području sportske namjene na lokaciji Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu. Površina obuhvata zahvata iznosi 355 ha, koje se sastoji od dva natjecateljska golf igrališta uz smještajne ugostiteljsko-turističke sadržaje (površine oko 10 ha), te prateće sadržaje i infrastrukturu. Lokacija zahvata smještena je većim dijelom na neizgrađenom području kojem osnovno obilježje daje mediteranska grmolika vegetacija i bjelogorične šume sa površinama pod prirodnim travnjacima, te područjima oskudne vegetacije, površina korištenih za ispašu i pod trajnim nasadima većinom zapuštenih maslinika, danas površina u sukcesiji.

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18 i 115/18) sastavnicu okoliša „tlo“ u dijelu obuhvata poljoprivrednih površina, potrebno je obraditi kroz zaštitu poljoprivrednog zemljišta od oštećenja (degradacije, onečišćenja štetnim tvarima, premještanja tj. erozije vodom i vjetrom, iskapanja, deponiranja i nasipavanja zemljišta, te trajne prenamjene izgradnjom objekata i infrastruktura u prostoru). Za planirane zahvate, potrebno je prikazati pojedinačne i komplementarne međusobne utjecaje u odnosu na postojeće sadržaje u okruženju. Za navedene utjecaje razraditi scenarij obima utjecaja sa mjerama izbjegavanja, odnosno ublažavanja utjecaja, odnosno sanacije.

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu prostorno planskom dokumentacijom ograničava se lociranje novih zahvata na najvrijednije površine poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta.

Shodno navedenom trebalo bi razraditi, varijantna rješenja za zahvate ukoliko se umanjuje resurs osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko se zahvaćaju višegodišnji nasadi (maslinici i vinogradi) potrebno je previdjeti kompenzacijske mjere.

U postupku izvođenja zahvata kojom se u potpunosti mijenja kvaliteta postojeće krajobrazne vizure potrebno je predvidjeti način privremenog deponiranja/zbrinjavanja tla/poljoprivrednog zemljišta iz iskopa, izvođenjem zahvata pri hortikulturnom uređenju odnosno rekultivaciji poljoprivrednih površina, (posebice zbog degradacije tla usljed erozije i gaženja teškom mehanizacijom).

Studija treba sadržavati simulaciju bilance potreba za vodom po mjesecima posebice za navodnjavanje u razdoblju sušnog perioda, odnosno izračuna udovoljavanja predmetnim potrebama.

U situaciji kartografskog prikaza zahvata potrebno je uz način dosadašnjeg korištenja poljoprivrednog prostora, *dati kartu bonitetnog vrednovanja poljoprivrednog zemljišta predmetnog područja, sa situacijom zahvata, kroz kriterij vrednovanja gubitka identiteta krajobrazne matrice nasada zapuštenih maslinika.*

Shodno mogućem oštećenju zemljišta realizacijom zahvata u prostoru treba predvidjeti program praćenja stanja okoliša za sastavnicu okoliša „Tlo“ u cilju praćenja stanja tla zbog potencijalno mogućeg onečišćenja okoliša zbog mjera njege i održavanja travnjačkih površina u funkciji zahvata.

Iz predmetne gore navedene upute o sadržaju predmetne studije dostavljene od strane Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede (Klasa: 351-03/19-01/74, Urbroj. 525-07/0153-19-2 od 10. listopada 2019 godine) Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, zatraženo je od istog dodatno tumačenje slijedećeg navoda kako slijedi; *dati kartu bonitetnog vrednovanja poljoprivrednog zemljišta predmetnog područja, sa situacijom zahvata, kroz kriterij vrednovanja gubitka identiteta krajobrazne matrice nasada zapuštenih maslinika*“. Iz navedenog teksta se isčitava slijedeće: dati kartu bonitetnih podataka, koja prezentira bonitetno vrednovanje poljoprivrednog zemljišta sa situacijom zahvata. Potrebno je evidentirati površine nasada zapuštenih maslinika, sa preklapljenom situacijom planirane namjene u sklopu dizajniranja samog golf igrališta. Kroz simulaciju vrednovanja/modeliranja iskazati gubitak identiteta krajobrazne matrice nasada zapuštenih maslinika, gdje se izgradnjom predmetnog golf terena u potpunosti mijenja kvaliteta postojeće krajobrazne vizure, te je stoga potrebno previdjeti kompenzacijske mjere.

REPUBLIKA Hrvatska
17
POMOĆNIK MINISTRICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB